

GEWOON ANDERS

UITGAVE VAN DE LANDELIJKE VERENIGING CENTRAAL WONEN

INHOUD:

COLOFON.....2

FEDERATIE NIEUWS.....2

**HET PARADIJS AAN DE IJSSEL
BESTAAT 15 JAAR.....4**

GGG.....5

**ENERGIEKE VERTERANEN IN EEN
OUD EN WIJS KOOP PROJECTde
Meenthe viert 25 jarig bestaan 6**

COLLUMN: Feest!.....8

**WOONVORM VAN DE TOEKOMST
IN AMERSFOORT.....10**

**JUBILEUM GEWOON ANDERS.....
JURIST GEZOCHT.....13**

**CENTRAAL WONEN DELFT
25 JAAR.....14**

DOELSTELLINGEN LVCW.....15



**najaar 2006
Jaargang 28, Nr 98
Losse Nummers 2,25**

COLOFON

“Gewoon Anders” is het blad van de Landelijke Vereniging van Centraal Wonen (LVCW)

Verenigingsbureau

Korte Elisabethstraat 13
3511JG UTRECHT
tel.: 030-2612585
internet : www.lvcw.nl
mail: info@lvcw.nl

Prikbord: www.woongroep.net

Abonnementen

10,- per jaar

Aangesloten groepen krijgen per 6 huishoudens 1 exemplaar van ieder nummer ter verspreiding onder hun leden

Opzegging vóór 1 oktober.

Losse nummers
voor leden 2,- incl. porto,
voor niet-leden 2,25 excl. porto

Redactieadres

Annemarie Kooij
Zeelandstraat 26
2408 GJ Alpen a/d Rijn

Redactie

Annemarie Kooij (CW Alphen a/d Rijn)
Flip Krabbendam (CW Delft)
Heleen Toet (CW Heemskerk)

Layout

Elouise van Gestel

Omslag C.W. Delft

Auteursrechten

Overname van artikelen en illustraties is niet toegestaan zonder toestemming van de redactie

Is er interessant nieuws uit uw project, schrijf ons dan. Jullie project jubileert? Meld dat dan tijdig aan de redactie, dan komen we langs voor een artikel in GEWOON ANDERS

Druk:

Pasklaar, Sittard
ISSN: 0166-4336

Federatie Gemeenschappelijk Wonen Nieuws

Op 25 september werd een tweede beleidsdag gehouden in het groepswonen van ouderenproject in Culemborg.

Een zonnige dag, een vriendelijk gebouw in hout skelet, een tuin vol (deels half wilde) bloemen, fruitbomen en dat in een waterwingebied. Het is het zeker waard om daar eens over te schrijven: een bijzondere energievoorziening (waterpomp), een bijzondere financiering (koop) en ook de bewonersgroep is bijzonder: vrienden die elkaar al meer dan 40 jaar kennen hebben, toen zij ouder werden, dit project (letterlijk!) ontwikkeld. Maar nu over de beleidsplannen van de Federatie.

Er zijn twee hoofdthema's: Een Federatie zonder subsidie voor het gemeenschappelijk wonen: wat zijn dan prioriteiten?

Projecten die met hulp van projectsubsidie kunnen worden uitgevoerd(er liggen projectvoorstellen van onder meer de LVCW, waaronder: Voor en nadelen van een bepaalde (ruimtelijk sociale) opbouw, Conflictbemiddeling en jurisprudentie en Ouderen en/een centraal wonen projecten, als alternatief voor groepswonen van ouderen.

Er is in subgroepjes gewerkt met stellingen. In de eerste ronde ging het om overeenstemming over vragen als: Vallen begeleid (gemeenschappelijk) wonen projecten ook onder de doelgroep van de Federatie?

En:

Hoe kan het media offensief (een besluit van de beleidsdag in 2005) breder en krachtiger worden neergezet?

Na een rondleiding door één van de initiatiefnemers van het project werd de middag besteed aan het concreet uitwerken van de besluiten. Dus wat gaan we doen en hoe (en wanneer)?

We zijn het er over eens dat het bij gemeenschappelijk wonen altijd gaat om gemeenschappelijk gebruik van ruimten en voorzieningen, waaronder een ontmoetingsfunctie.

Het project wordt door de bewoners(vereniging) zelf beheerd en, zeer belangrijk punt:

bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de samenstelling van de groep, zij kiezen medebewoners.

Maar de kennis bij de Federatie is ook nuttig en bruikbaar voor bewoners van gemeenschappelijk wonen projecten met begeleiding en of zorg. Die mogelijk niet zelf hun medebewoners (kunnen) kiezen en niet zelf kunnen beheren.

Ook voor deze groepen en de instellingen die begeleiding of zorg bieden heeft de Federatie als kenniscentrum (één van de hoofddoelen!) een functie.

De Federatie organiseert regelmatig dagen voor initiatiefgroepen. Daar wordt gericht informatie gegeven en kunnen contacten worden gelegd. Mogelijk komt er ook zo'n dag voor betrokkenen bij begeleid wonen.

Het onderwerp media offensief (een taak van de Federatie is gemeenschappelijk wonen meer onder de publieke aandacht brengen!) leidde tot serieuze, ambitieuze en soms ook hilarische suggesties. Een paar voorbeelden:

Als Federatie reageren op stukken in de

krant die met gemeenschappelijk wonen verband houden, bijvoorbeeld ingezonden stukken, opiniepagina e.d.

Inspelen op actuele thema's die verband houden met gemeenschappelijk wonen, zoals kinderopvang, opvoeding, individualisering, éénoudergezinnen, sociale samenhang (en gebrek daaraan!), autonome ouderen

Een column in bijvoorbeeld Opzij of een 'damesblad' onder de kop 'Bij ons in de groep', geschreven door een bewoner van een gemeenschappelijk wonen project (zijn er creatieve mensen onder ons die zoiets willen proberen?)

Artikelen schrijven voor kranten (katernen) en (vak)tijdschriften

Breed verspreide nieuwsbrief

Martin Brill uitnodigen om een paar projecten te bezoeken en erover te schrijven

Maria Goos (toneelstuk Cloaca, film 'Leef', TV series) vragen of ze een serie wil schrijven.

Wat serieus, wat ambitieus en wat misschien hilarisch is, daarover zal iedereen wel een eigen mening hebben. Wij gaan er in elk geval serieus! mee verder.

Ook met de projecten gaan we door. Jullie horen ervan.

Anna Dijkhuis

Het Paradijs aan de IJssel bestaat 15 jaar.

Centraal Wonen Deventer, gelegen dicht bij de IJssel, door de bewoners een beetje besmukt 'Par á d'IJssel' genoemd, vierde in juni haar 15-jarig bestaan.

Dat werd daar gevierd met 'n een week durend feest. Het is een prettig ogend project, waar het weliswaar niet elke dag feest is, maar van 18 tot 25 juni was elke dag de bar open en waren er volop activiteiten voor bewoners en omgeving. Een hoogtepunt was de zaterdagse feestdag, die georganiseerd werd door de oud-bewoners.

Leuk om een CW-project te zien waar de oud-bewoners zich nog zo betrokken voelen bij het wel en wee van hun oude woonomgeving.

Leuk om een CW-project te zien waar de oud-bewoners zich nog zo betrokken voelen bij het wel en wee van hun oude woonomgeving.

In het krantje dat de oud bewoners speciaal voor het lustrum hadden uitgegeven, en dat vol stond met tot dan toe verborgen gebleven oude anekdotes, bleek uit een enquête dat de meest oud bewoners ook graag nog een keer willen wonen in een op Centraal Wonen geënte woonvorm. Een hoogtepunt van het lustrum was de première van de film "de minuut van" waar elke bewoner één minuut de tijd en filmruimte had om te laten zien waar hij of zij zin in had. Een ruim een uur durende film vol hilarische momenten. Een hoogtepunt was ook het maken van een mozaïek hinkelpad, ter herinnering aan een overleden bewoonster.

Een hoogtepunt was ook het maken van een mozaïek hinkelpad, ter herinnering aan een overleden bewoonster.

Het materiële deel van Centraal Wonen Deventer bestaat uit 32 huurwoningen die in de vorm van een hoefijzer zijn gebouwd rond een open binnentuin. Overal in dat hoefijzer zijn kleine gezamenlijke ruimten zoals de timmerwerkplaats, het tuinhok, de weggeefruimte en de meditatiekamer. Maar het



centrum van de ontmoeting is toch de tuin en de gezamenlijke huiskamer (compleet met kinderruimte en tienerhol). In de huiskamer hangt de lijfspreuk van het project: "regels zijn er niet voor niets, dus overtreedt ze met respect".

"regels zijn er niet voor niets, dus overtreedt ze met respect".

Het immateriële hart wordt gevormd door de bewoners met hun ideeën over samenwonen, waar niets moet en veel samen gebeurt. Zo staan de gezamenlijke tuinwerkdagen bekend onder de naam "happy days", waar iedereen bij wil zijn en die altijd afgesloten worden met een overvloedig maal dat bereid wordt door de oudste bewoner. Ook aan een activiteit als bijvoorbeeld een wandelweekend met kamperen wordt deelgenomen door een groot deel van de bewoners. Al is het maar doordat zij koffie komen brengen op de kampeerplek, zodat de koffieochtend op zondag gewoon door kan gaan.

Meer informatie en beeldvorming over centraal wonen Deventer is te vinden op de site (<http://www.centraal-wonen-deventer.nl/>).

André Opde Beke
(CW Deventer)

GGG

In de nieuwe ecologische wijk De Buitenkant in Almere bouwt Marc Crijns **een huis van stro**. Over de strooien muren komt een leemlaag met wandverwarming (art. De Volkskrant van 8 augustus, met foto).

In Duitsland is strobouw een erkende bouwwijze geworden. Ellenlange vergunningsprocedures zijn niet meer nodig.

Ook in België is er steeds meer strobalenbouw-praktijk. Onlangs is daar een werkgroep strobouw opgericht.

In september is op het Steigereiland in Amsterdam IJburg het nieuwe **woonwerkcomplex Vrijburcht** opgeleverd. Er zijn 41 (koop)woningen, bedrijfsruimten, eetcafé, crèche, gezamenlijke binnentuin en logeerruimte. Er is ook een theatertje waarvan alle bewoners mede-eigenaar zijn.

De **ICSA**, International Communal Studies Association, houdt volgend jaar in juni zijn driejaarlijkse conferentie in ecodorp Damanhur, Italië. In 2001 is de ICOSA in Amsterdam gehouden, drie jaar later in woongemeenschap Zegg, in Duitsland.

Op Texel is het gestart, **een duurzame voorbeeldwoning**, met de laatste snufjes op het gebied van gezondheid, comfort en duurzaamheid.. Duurzaam zowel wat het ontwerp, de constructie, materialen als installaties betreft. Ook wordt de woning 'levensloopbestendig' gemaakt.

Welkom in kunstbroedplaats **Marci Panis** in Amsterdam. In de ruime hal staan kinderfietsjes en bolderkarren tegen de muur. Rechts is het restaurant en wanneer u doorloopt, komt u in een als circuswerkplaats ingerichte gymzaal waar ook theatergroepen repeteren. Een lokaal verder wordt gebouwd aan het decor voor een toneelstuk. Voor de studio's, ateliers en oefenruimtes moet u de trap op. Op de vierde verdieping treft u woonunits, waarvan de bewoners tegelijkertijd dienst doen als conciërge. (Van textielabriek tot kunstbroedplaats – art. van Diederik Samwel in Triodosnieuws)

HT



Energieke veteranen in een oud en wijs koopproject

De Meenthe viert 25 jarig bestaan.

NAT

Het regent vandaag op alles en iedereen, de hele dag. Niet te geloven zoveel water overal. Het is typisch weer om binnen te blijven met een boek en een kop erwtensoep, ook al is het de maand mei 2006. Maar het is tijd om een reportage te maken van CW Tilburg: zij viert binnenkort hun 25 jarig bestaan. En enkele van hun initiatiefnemers wonen er nog, dus die moeten we minstens spreken. De eerste die we denken te zullen ontmoeten is Herman Geerts die bij de oprichting van CW de Meenthe betrokken is geweest.

Ontvangst

We worden in CW de Meenthe opgevangen door Melanie met een lekker kopje thee. Dat is zo prettig van CW. Je kan bij iedereen aanbellen als de oorspronkelijke afspraak niet helemaal goed gaat. Het project lijkt wel een vakantiedorpje, met kleine en lage voorgevels, die een verrassend ruim huis verbergen. Als je binnen komt zie je ruimte, hoogte, licht. Door de schuin naar achteren omhooglopende daklijn ontstaan er allemaal kathedraaltjes. Melanie en haar partner hebben er een stukje aangebouwd, zodat ze er twee echte kamers bij hebben gekregen. De patio – die bij iedere woning voor enige privacy moet zorgen – is daardoor wat kleiner geworden. Geen probleem voor de bewoners, omdat de tuinen om het project heen voor voldoende groen zorgen.

Op bezoek bij een veteraan

Dan komt Herman Geerts eraan, ook

drijfnat, en neemt ons mee naar zijn woning. Weer is er die verrassing: kleine voorkant, lichte en ruime binnenwoning. Een grappige indeling met vier slaapkamers en een patio. Herman heeft de oplopende dakpartijen goed gebruikt door er overal zolders en/of hoge bedden in te bouwen. Naast slaap- en logeerruimtes zijn het ook ideale opberg- en speelplekken. Buiten is er een beschut plein waarop de voordeuren uitkomen en om het hele complex heen zijn een boomgaard, een kinderboerderij, een voetbalveld en siertuinen aangelegd. Buiten het eigen groengedeelte zien we een weiland waarover je ver kan uitkijken en een bosrand. Allemaal ruim, groen, en uitnodigend. Er is niks mis met de omgeving van De Meenthe. Of het moest zijn dat het zo nat is allemaal vandaag.

Het begin

Herman vertelt dat hij 30 jaar geleden in Tilburg zulke goede en gezellige burens had, dat ze met elkaar de

afscheidings tussens de tuinen hebben weggehaald. Het was de tijd van nieuwe initiatieven overal, er was ook veel mogelijk. Zo kwam na enige tijd de gedachte boven om met elkaar een woonproject te beginnen met burens die je zelf kiest.

Daaropvolgend werd een oproep in de krant geplaatst en begon het balletje te rollen.

‘Herman Eij, een van de initiatiefnemers nog steeds woonachtig in De Meenthe, was daarbij de energieke motor; Hij nam destijds ook veel initiatieven in de wijk; een echte pionier, net als ik. Die houden ervan om nieuwe zaken te ontwikkelen’.

Pionierstijd

De vier initiatiefnemende echt)paren wilden er in het begin een klein koopproject van maken. Door omstandigheden is dat een grotere groep geworden met bij de oplevering uiteindelijk een complex van twaalf premie koop- en acht (prijzige) premie huurwoningen. Door dat prijzige aspect zijn, na ongeveer vijftien jaar, de meeste huurders toch kopers geworden.

Het systeem dat voor De Meenthe is opgezet zit juridisch en financieel erg vernuftig in elkaar. Gesteund door een geïnspireerde notaris is het wettelijke model van het appartementsrecht creatief toegepast.

Allemaal eigenaar

Inmiddels zijn alle bewoners dus eigenaar. Zoals gezegd, de huren werden te hoog en kopen kwam voor meer mensens binnen bereik. Iedereen is, naast het primaire eigendom van de – qua omvang – verschillende woningen, 1/20 eigenaar van alle gezamenlijke onderdelen, zoals: de Gemeenschappelijke Ruimte, het grote binnenerf, aan de buitenzijde de tuinen boomgaard,

parkeerruimtes, de mini kinderboerderij en het voetbalveldje. In de bewonersvergadering geldt echter: 'one man one vote'. . De architect had als uitgangspunt dat je een woonklimaat kan creëren door de omgeving ernaar te maken. Hij kon dat ook bijzonder goed. Hij vroeg ons: wat is de bedoeling van CW? En: hoe kan de woonomgeving daaraan bijdragen? Dat heeft deze geborgen sfeer rondom een binnenplein opgeleverd met groene ruimte, buiten de ovale cirkel van woningen, eromheen.'

Herman Geerts, veteraan

Herman nam deel aan de groep (De Meenthe in oprichting) met – wat hij noemt - vage ideeën en idealen. Hij begon zoals veel mannen en vrouwen in de zeventiger jaren op de klassieke manier: heel veel werken en 's avonds studeren. Weinig tijd om met de partner samen iets te doen aan sociale contacten en dergelijk. Zeker na een verhuizing (van Emmeloord naar Tilburg) kan dat moeilijk worden. De man heeft collega's en andere werkcontacten, de vrouw zit met kind in een nieuwe omgeving en moet zichzelf een leven opbouwen. Gelukkig was het net de tijd van nieuwe initiatieven. Al gauw was er

een vrouwen netwerk en een koffiecontactgroep in het nieuwe winkelcentrum van de wijk Tilburg-Noord. In het vrouwencafé werd één van de bijeenkomsten specifiek over het thema wonen gesproken: wat wil je eigenlijk voor jezelf en je kinderen in je woonomgeving? De uitkomst daarvan werd thuis besproken. Het idee van de initiatiefgroep De Meenthe sloot daar heel goed bij aan en zo is het gekomen tot aansluiting bij de initiatiefgroep. Zoals vaak bij nieuwe woonvormen duurt het enkele jaren voor er daadwerkelijk ergens gewoond kan worden. Dan zijn de gezinsomstandigheden intussen soms ook veranderd. Herman en zijn vrouw zijn gescheiden.. Zijn werkgever bood voldoende mogelijkheden om de zorg voor zijn zoon op zich te nemen. Met aangepaste werktijden, thuis werken, en nauwe samenwerking met burens en nabije vrienden en kennissen, liep het allemaal weer goed thuis en werd er echt inhoud gegeven aan het begrip "betrokkenheid op elkaar". Zelden was het een probleem om oppas te regelen voor de momenten dat het niet lukte om (tijdig) thuis te zijn. Zo kwam het dat Herman na veel twijfel juist door steun van de toenmalige groepsleden daadwerkelijk in het project is komen te wonen, samen met zijn intussen

negenjarige zoon. Vanaf de verhuizing naar het project De Meenthe (gelegen op ca 800 meter vanaf de aanvankelijke woonplek) kon de betrokkenheid nog beter vorm krijgen. 'Het wonen in een dergelijke omgeving draagt zeker bij aan het gevoel van veiligheid van een kind. In de huidige tijd is het gemakkelijker om een crèche of naschoolse opvang te regelen. Dat was vijftientig jaar geleden wel anders. Ook mijn ex kwam (mede op mijn eigen voorstel) in het project wonen. Zij kreeg een eigen huurwoning. Onze zoon kon daardoor heel gemakkelijk en regelmatig bij zijn eigen moeder verblijven. Al doende werd me duidelijk dat deze vorm van wonen wel echt bij me paste en dat ik me er echt voor wilde inzetten. Het is nooit saai en er ligt altijd werk. Aangezien ik zowel van bestuurlijk werk houd, als van zelf bouwen en knutselen aan mijn omgeving, kan ik me in een CW project lekker uitleven'.

Zijn er opvallende veranderingen in die 25 jaar De Meenthe? 'Het overenthousiasme van de beginperiode, waarin we elke week met elkaar zaten en elkaar veel te vertellen hadden, is er al lang niet meer. Het gezamenlijk eten was altijd heel druk met veel kinderen erbij. Eigenlijk ontbrak er daardoor een -



aan het eind van een werkdag wenselijk - rustmoment binnen de individuele gezinnen. Het is nu allemaal wat reëler geworden, maar wel met fantastische burens en goede vrienden in de directe woonomgeving. Dat is de kern van alle veranderingen en eigenlijk precies dat waarvan ik dertig jaar geleden droomde. Maar we hebben een bijzondere band die ook voor anderen vaak zichtbaar is. Want toen er laatst een rondleiding was van een opleiding voor gezinsverzorgsters, zeiden ze: "we zullen hier wel nooit hoeven komen werken!"

Wisseling bewoners

Als er bewoners weg gaan wordt er een commissie van ca drie personen ingesteld die het gehele proces gaat begeleiden, waaronder: contacten met belangstellenden (inclusief primaire voorlichting en selectie), en enige begeleiding aangaande de prijsvorming van het betrokken appartement (dmv taxatie en objectivering). Als er nieuwe belangstellenden zijn komen er huiskamergesprekken/ontmoetingen met alle serieuze kandidaten, net zolang tot deze iedereen hebben gesproken. Daarna pas wordt er ja of nee gezegd tegen de kandidaten.

Gebruik Centrale Ruimte

Naast de vergaderingen, verjaardagen en etentjes zijn er nogal wat activiteiten in de Gemeenschappelijke Ruimte (GR) die tevens buurtgericht zijn, dwz dat de ruimte verhuurd wordt aan bijvoorbeeld muziekgroepen, met vaak vele deelnemers van buiten, die er willen oefenen en soms optreden. De GR is er groot genoeg voor. Een deel (de toren) is momenteel verhuurd aan een bewoner die tuinarchitect is, en daar zijn kantoor houdt. Aangrenzend is er een werkplaats en fietsenstalling. Soms is er in de achtertuin nog een eigen tuinhuisje/berging toegevoegd. Dit is dus zo'n project met veel gevarieerde ruimtes buiten en binnen, waardoor ook een buitenstaander als uw verslaggever kan zien en voelen dat het hier heel aangenaam en persoonlijk wonen kan zijn. Zelfs als het regent..

UIT: WIJKKRANT NOORD, Tilburg. (dd.)

Initiatief nieuwe woonvorm in 1976 25 jaar geleden betrokken de eerste bewoners de Meenthe. Een aantrekkelijke woonomgeving voor volwassenen, kinderen en dieren. Herman Eij en Ton Kosters vertellen over de begintijd:

In de jaren 70 was de maatschappij heftig in beweging, de burgers werden mondiger. Dat bracht iedereen op ideeën. Herman was carpoolend in gesprek gekomen met Ton over de onbevredigende manier van wonen in een standaard wijk. Met nog twee andere gezinnen maakten ze – vooral praktische – plannen. Ze wilden de kinderen een veilig thuis bieden en op elkaars kinderen kunnen passen. Ze wilden meer en gemakkelijker sociale contacten; ze wilden materiele zaken delen en effectief grond gebruiken met een moestuin, een speelplek en een zittuin.

In eerste instantie wilde men alles zelf bepalen. Men nam optie op een hectare aan de Vlashoflaan, hoewel er in het bestemmingsplan een grote doorgaande weg was geprojecteerd. Om de financiële draagkracht te vergroten moest de groep ook uitbreiden. Na een oproep in 1976 en veel reacties bleven er uiteindelijk 20-30 deelnemers over. De architect Jo Hurkmans werd ingeschakeld om de plannen vorm te geven.

Lange aanlooptijd

Voor het realiseren van de plannen kwam er nogal wat kijken. Het bestemmingsplan moest veranderd worden, de organisatie moest nog worden opgezet, de ontwerpen van omgeving en woning gemaakt, goedkeuringen verkregen worden, enzovoort. Ook ontstond er in 1978 nog een crises. De gemeente kwam namelijk met het plan om de Tangent vlak langs het terrein te laten lopen, waardoor de helft van de gezinnen afhaakte. Uiteindelijk konden in februari 1981 de eerste gezinnen er komen wonen. Men deelt de tuinen, de wasmachines en het gereedschap. In de centrale ruimte wordt er gefeest, vergaderd en gegeten. Tijdens de maandelijkse vergaderingen worden taakverdelingen en eventuele problemen besproken, maar de gezelligheid staat voorop. Na vijftientig jaar wonen er nog acht gezinnen uit de beginperiode. Feest

Er wonen nog steeds mensen die iets extra's van hun woonomgeving willen maken. Nog steeds wordt er nagedacht over het wonen met elkaar, wordt er samen gewerkt aan het onderhoud en wordt er voor elkaar gezorgd als dat nodig is. Reden om er een groot feest van te maken dit jaar.



Column: FEEST!!!!



Uw, en mijn, lijfblad Gewoon Anders wordt binnenkort voor de 100e keer gemaakt!

Dat is wel een feestje waard! Feest?

U wordt uitgedaagd een medebewoner te interviewen het liefst met foto! Wat een feestelijk nummer kan dat opleveren! Leuk! Een beeld van Gewoon Anders lezers gemaakt door Juist! die gewoon anders lezers zelf. Ook wel lastig. Want wie vraag je voor dat interview?

Kies je die fotogenieke bewoner zodat iedereen denkt; daar wonen leuke mensen! Of kies je voor degene die doorgaans het meeste te vertellen heeft? Maar ja moet die dan weer..... Misschien beter die bewoner die geneigd is zich wat terug te trekken? Maar voelt zich dan niet gepasseerd? Poeh, het leek een leuke feestelijke opdracht, maar pas op dat het geen crisis in je woongroep veroorzaakt!

Feest. Iets te vieren.....

Ik weet niet hoe het er in uw woonproject aan toe gaat maar wij grijpen iedere gelegenheid die daar maar een klein beetje aanleiding toe geeft aan om een feestje te vieren. De ene keer groter dan de andere maar gefeest zal er worden.

Zo is het traditie dat de jarige na de avondmaaltijd, die wij altijd gezamenlijk gebruiken, een cadeau krijgt, begeleid door een gedicht. Aangezien we met zijn twaalfen zijn en daar nog tijdelijke bewoners (gasten) bij komen hebben we vaak een feestelijke maaltijd. En er moeten dus ook vaak gedichten gemaakt worden. Al enig vermoeden wie dat als taak heeft? Juist ik!

Daarnaast natuurlijk de traditionele feestdagen zoals Sinterklaas. Maar ja, we hebben maar 2 kleine

kinderen in de groep (4,5 jaar en 0,5 jaar) en de andere bewoners zijn allemaal boven de 35 dus best lastig hoe we dat ieder jaar weer zullen aanpakken. Vorig jaar hebben we lootjes getrokken maar niet voor een surprise of gedicht! Nee, er moest weer eens iets anders gebeuren vonden wij. Iedere bewoner moest een schoen in de gezamenlijke keuken plaatsen en vanaf 10 dagen voor 5 december vond je iedere dag een cadeautje, soms vergezeld van een gedicht, in je schoen. De lootjes gaven aan wie wanneer de schoenen moest vullen met cadeautjes van maximaal 1 euro per stuk. Het heeft een hoop gezelligheid opgeleverd in de donkere dagen want na de avondmaaltijd mocht een ieder zijn of haar schoen legen en keken we mee wat deze Sinterklaas weer had bedacht.

Op Sinterklaasavond hebben we voor de laatste keer de schoen geleegd en moest iedereen raden van wie hij welk cadeautje had gekregen. Naast gezelligheid leverde het ook een enorme berg "onzin" cadeautjes op want voor 1 euro koop je natuurlijk niet veel. Dit jaar dus maar weer iets anders. Ideeën zijn van harte welkom!

2 jaar geleden heb ik samen met mijn buurvrouw een Sinterklaas spel gemaakt. Dit idee hadden we uit de Volkskrant gepikt. Een soort levend ganzenbord. We hebben enorme lol gehad met het maken van het spel, vooral met het verzinnen van opdrachten. Minder feestelijk was de uitvoering toen bleek dat het veel te lang duurde en de een na de ander luid gapend van het spelbord viel. Maar goed, je probeert eens iets anders!

Ik wens de redactie van Gewoon Anders veel succes met het maken van het 100e nummer van het blad. Succes maar vooral ook plezier!

Dus lezers als de uitgave wat tegenvalt, bedenken we dat het maken van het blad vast een feestje is geweest!

Esther

CW project

‘Woonvorm van de toekomst’ in Amersfoort

Woonvorm van de Toekomst (WvdT) is het eerste project waar één van de LVCW bestuursleden de ALV heeft bijgewoond. Het was één van de ideeën van het nieuwe bestuur: Wat meer en wat vaker contact met bewoners en bewoonsters van CW projecten. We willen namelijk niet alleen nieuwe projecten helpen opstarten. We willen ook graag weten hoe het wonen in bestaande projecten eruit ziet, of en hoe het samen wonen verandert in de loop van de tijd. Want ook dat is belangrijk en vaak nuttig en niet alleen voor nieuwe Centraal Wonen projecten.

Van tevoren waren er met het bestuur van WvdT een paar mailtjes uitgewisseld: het bestuur wilde graag weten wat we kwamen doen. De bewoners van het project zijn lid van de Landelijke Vereniging, vooral “uit solidariteit met nieuwe initiatiefgroepen”. Ze hebben wel een vraag: “Wat kan de Landelijke Vereniging aan bestaande Centraal Wonen projecten bieden? Bijvoorbeeld via het blad Gewoon Anders, maar ook op andere manieren?”

ALV van 28 november 2005
Vrijdagavond ongeveer half acht. Het vinden van het project en de projectruimte is best lastig in het donker. Van half acht tot acht uur is er inloop met koffie, thee en koekjes in de centraal(!) gelegen projectruimte. Mensen druppelen naar binnen en om 8 uur zijn er ruim dertig Centraal Woners aanwezig. In de loop van de vergadering volgen er meer. (Maar nog geen quorum! Dat blijkt later en het is ook een belangrijk en terdege voorbereid agendapunt.)

Na opening van de vergadering vertellen nieuwe bewoners iets over hun eerste ervaringen in het project. Er wordt geïnteresseerd geluisterd en regelmatig gelachen en als iemand klinkt er aanmoedigend applaus. Hoofdthema van de ALV is de quorum kwestie. De eis: 50% van de in het

project wonende volwassenen (totaal 90) moet aanwezig zijn om besluiten te kunnen nemen. Een aantal dat in dit (tamelijk grote project) lang niet altijd wordt gehaald. Er is een boel voorwerk verricht. Vier modellen worden besproken en toegelicht. (1. quorum eis loslaten, 2. quorum kleiner maken, 3. situatie zo houden + met stembriefjes werken, 4. duidelijker vooraf naar bewoners toe communiceren dat er belangrijke zaken besloten gaan worden) Voorlopig wordt voor variant 4 gekozen.

Dan is er de kwestie van plaatsing van een koelkast in een gemeenschappelijke eetkeuken. Op de voorlaatste ALV was besloten dat er een tweede koelkast bij mocht komen, een wens van één (of enkele) van de bewoners. Blijkbaar is zonder overleg met direct betrokkenen een “oude, energie dure, veel te grote en lelijke” koelkast neergezet. Een aantal bewoners wil dat de ALV met een uitspraak komt, namelijk dat deze koelkast moet worden verwijderd. Na heel wat heen en weer gepraat, wordt besloten dat de bewoners die hierover van mening verschillen met elkaar de zaak oplossen en zonodig een mediator bij dat gesprek uitnodigen.

Tijdens deze discussie maakt een aantal aanwezigen duidelijk dat zij het niet zinvol vinden tijdens ALV (te) veel tijd en energie aan dergelijke, in kleiner verband spelende kwesties te

besteden.

Na de pauze is er twintig minuten ingeruimd voor de LVCW. Wat kom ik doen, wat wil ik weten, hebben we wat te bieden aan bestaande projecten, zo ja, wat dan? Het gaat om het uitwisselen van ervaringen met de praktijk van het (Centraal) wonen. En de vraag is: hebben jullie, als projectbewoners, daar belangstelling voor? Zijn jullie benieuwd naar hoe andere projecten draaien? Wat daar goed gaat, volgens (of zelfs boven) verwachting. En wat minder goed verloopt, wat voor oplossingen worden gezocht. En gevonden.

Wat vinden jullie van het idee om, bijvoorbeeld via ‘Gewoon Anders’, zulk soort onderwerpen te behandelen? Een vraag en antwoord rubriek, dat soort dingen?

Voorbeelden:

Hoe wordt leegstand gefinancierd?
Hoe stellen jullie wachtlijsten samen?
Hoe kiezen jullie nieuwe bewoners?
Werkt zo’n aanpak?

Wat doe je als sommige bewoners niet mee willen doen, of, erger, maar het komt voor, storend gedrag vertonen? (De LVCW is bezig na te gaan of hierover jurisprudentie bestaat.)

Iets anders is of er belangstelling bestaat voor het organiseren van iets als een (twee)jaarlijks Centraal Wonen feest of Uitstapje. Dat zou ook een beetje wervend naar buiten kunnen zijn.

Er komen reacties, vragen en suggesties.

Eén vaag is: “wat doet het bestuur nú, behalve initiatiefgroepen steunen?”

Een andere vraag: kan op het prikbord

(www.gemeenschappelijkwonen.nl) ook voor koopwoningen in CW projecten worden geadverteerd?

Reacties zijn: “ik lees Gewoon Anders van A tot Z” en “Uitwisseling van ervaringen is een goed idee”, bijvoorbeeld “via een soort opiniestukken”

Een bewoners komt met het voorstel:

“een soort Achterwerk in de kast voor volwassenen en kinderen in CW projecten”

Een bewoner met ervaring in het maken van videofilms zou hiermee wel iets willen doen. Hij heeft al overleg gehad met de KRO voor een productie, maar heeft nog geen concreet resultaat opgeleverd: “Het is moeilijk het specifieke van CW in beeld te brengen” licht hij toe. “Het wordt al gauw (te) veel gepraat”.

Ik probeer de vragen te beantwoorden en vertel iets over consulenten. Die zijn er niet alleen voor initiatiefgroepen. Er zijn consulenten die advies geven (eerste keer gratis voor LVCWleden!) op juridisch en financieel gebied (huren/kopen, afspraken met verhuurder enz) of die als mediator optreden bij interne problemen.

Ook zijn er projecten waaraan wordt gewerkt (Met de Federatie Gemeenschappelijk Wonen, FGW, onder meer over juridische constructies bij overlastproblemen, bouwvorm/architectuur en voor en nadelen van bepaalde ruimtelijke oplossingen)

Dan is er publiciteit : hoe kunnen wij meer bekendheid geven aan deze manier van wonen en hoe werken we daaraan? Want Centraal Wonen als woonvorm (van de toekomst !) verdient meer aandacht van de kant van VROM en van corporaties. Dat we daar actief in zijn, ook als lid van de Federatie Gemeenschappelijk wonen. Dat daar informatie over hoe het er in een bestaand project aan toegaat voor nodig is.

Er is het eerder genoemd Prikbord gekomen, waarop bewoners die een plek in een project kunnen zoeken en

projecten nieuwe bewoners kunnen vinden. (Daar kunnen ook koopsituaties op worden geadverteerd, maar die zijn wel dun gezaaid))

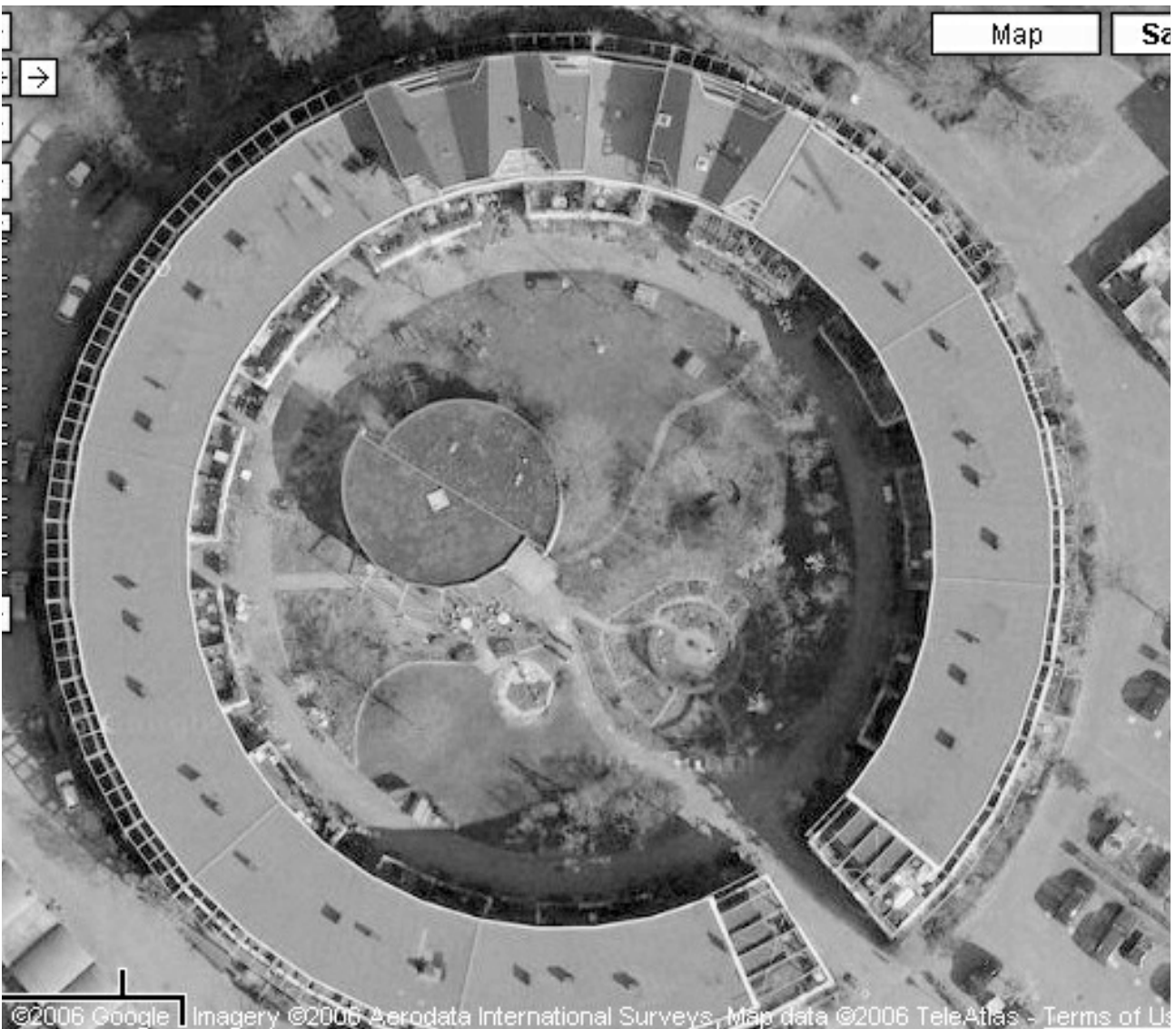
En voor initiatiefgroepen is er een nieuw initiatief! Er zijn twee voorlichtingsbijeenkomsten voor initiatiefgroepen geweest. In november volgt de derde. Ook dat is met en door de Federatie opgezet en georganiseerd. (zie n.b.1)

Met een positief gevoel en de overtuiging dat we hiermee door moeten gaan neem ik afscheid.

Anna Dijkhuis/augustus 2006

n.b.1. Er is nieuwe informatie over de voorlichtingsbijeenkomsten toegevoegd. Data staan op de website. (Is vooral voor initiatiefgroepen. Maar er wordt ook gedacht aan bijeenkomsten over beheer en gemeenschappelijk wonen als proces)

n.b. 2. Als er binnen het bestuur meer concrete ideeën over een nieuwe CW video vorm krijgen nemen wij contact op met Amersfoort. In Gemeenschappelijk Wonen Nieuwegein werd tijdens de laatste LVCW-ALV ook een interessante video van eigen maaksel getoond)



oproep: jurist gezocht!

**voor in het bestuur.
onderzoeken juridische
structuren die het centraal
wonen kunnen
ondersteunen. (huurrecht,
conflicten, statuten, enz.)
neem contact op met flip
krabbendam.**

flipkrabbendam@yahoo.com



Nog twee nummers en het is zo ver!

De 100e Gewoon Anders!

Een jubileum nummer!



Het lijkt ons leuk om de lezer dan uitgebreid aan het woord te laten. Daarom hebben we deze handige bon/postkaart bedacht, waarmee jij jezelf, of je woongroep-genoten kan interviewen.



Copier de bon zo vaak je wil en deel hem uit aan iedereen die mee wil doen.

Interview je burens, leg een stapeltje tijdens koffie of bar neer en stuur hem natuurlijk zelf ook in! Bij voorkeur met foto.

Post of email de redactie.
GA. t.a.v. Elouise van Gestel
Hamerstraat 29
2512DA Den haag
of
gewoonanders@e-lois.net

**Doe mee en zie jezelf en je burens terug in
nummer 100!!!**

NAAM:		
LEEFTIJD:		
CW:		
AANTAL MENSEN:		
DELEN:		
GA JE WEL EENS NAAR EEN LANDELIJKE?		
		Redactie Gewoon Anders Hamerstraat 29 2512CX Den Haag

NAAM:		
LEEFTIJD:		
CW:		
AANTAL MENSEN:		
DELEN:		
GA JE WEL EENS NAAR EEN LANDELIJKE?		
		Redactie Gewoon Anders Hamerstraat 29 2512CX Den Haag

VERENIGINGSBURO LVCW

Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht (Bezoek alleen na afspraak)

tel.030 2612585
Postgiro 2015796.

internet: www.lvcw.nl

e-mail: info@lvcw.nl

Discussie- of mailinglijst@lvcw.nl

LIDMAATSCHAP

Projecten kunnen collectief lid worden van de LVCW voor 5,- per huishouden per jaar. Iedere groepsdeelnemer heeft dezelfde rechten als een individueel LVCW-lid.

Het individuele lidmaatschap (incl. abonnement op "Gewoon Anders") kost 13,00 euro per jaar.

Het lidmaatschap voor initiatiefgroepen kost 2,50 per huishouden. Startende groepen kunnen, voordat ze lid worden, een informatiepakket aanvragen.

Prikbord

Voor woningzoekenden die een project zoeken en projecten die nieuwe bewoners zoeken:

www.woongroep.net

BESTUUR

Voorzitter
Flip Krabbendam, Delft

Penningmeester
Gerard Koning, Groningen

Secretariaat
Hanneke Verdonk, Purmerend

Lid
Peter Bakker, Eindhoven, webmaster en bestuurslid Federatie Gemeenschappelijk Wonen

Lid
Anna Dijkhuis, bestuurslid Federatie Gemeenschappelijk wonen

Kijk voor meer informatie en adressen op www.lvcw.nl

Centraal wonen Delft bestaat 25 jaar

Op 21 oktober was er in de Fuutlaan te Delft een feestje ter gelegenheid van het 25 jarige jubileum van het plaatselijke Centraal Wonen projekt. Omwonenden, oud-bewoners, het landelijk CW bestuur, mensen van de woningcorporatie en bewoners kwamen die zaterdagmiddag voor een natje en een droogje langs in onze projectruimte.

Het initiatief voor dit project werd genomen in het begin van de zeventiger jaren. Na jarenlang onderhandelen met de woningbouwvereniging (geen vertrouwen in dat communegedoe) de gemeente (geen geschikte locatie voor een project van 50 woningen) en het ministerie (past niet in de regelgeving) werd het project eind 1981 uiteindelijk opgeleverd.

Nadat er in de gemeenteraad een motie was aangenomen waarin stond dat er in Delft een Centraal Wonen project zou moeten komen, nadat het ministerie nieuwe regels had gemaakt voor de zogenaamde 'van Dam' eenheden, regels die wonderwel op het project van toepassing bleken, en nadat de plannen een wurgende bezuinigingsronde hadden overleefd, waarin bijna het dak wegbezuinigd moest worden.

In de 25 jaar dat het project bestaat is er veel gebeurd, zo is de sfeer duidelijk veranderd. In vroeger tijden lag de nadruk op de sociale kant van het wonen, op solidariteit en er werd zo hier en daar toch wel eens geëxperimenteerd met verhoudingen. Het idee was ook dat de samenleving in het project een voorbeeld zou kunnen zijn voor de samenleving als geheel, dat zou blijken dat mensen samen konden leven zonder kwalijke dingen als statussymbolen en autoritaire verhoudingen. Daarbij werd ook aan het milieu gedacht. Er zouden niet meer zo veel consumptieartikelen geproduceerd hoeven te worden, want door de rijkdom aan sociale contacten zou daar behoefte meer aan zijn. De druk op het milieu zou ook afnemen doordat wasmachines auto's en televisietoestellen gedeeld zouden worden.

In deze tijd blijkt dat het toch wat anders is gelopen. Experimenteren met verhoudingen, het leek een wenkend perspectief, maar in de praktijk bleek het meestal toch wel erg gecompliceerd te zijn. Verder denkt niemand meer aan de voorbeeldfunctie. Het is gewoon een manier van wonen, naast vele andere. Een belangrijke verandering met de begintijd bleek het vrijetijdspatroon: de mensen beoefenen hun hobbies veel meer dan vroeger 'buiten de deur'. Anderzijds is het merendeel van de bewoners nog steeds hoogopgeleid. De rijkdom aan sociale contacten, gezelligheid en het in contact komen met verschillende achtergronden vormen nog steeds de voornaamste redenen om samen te huizen. En dan de wens om de vraag naar consumptiegoederen te beperken, die is nog springlevend. Bewoners delen auto's, fietsen of maken gebruik van het openbaar vervoer, er is aandacht voor gezond voedsel, voor milieuvriendelijke was- en schoonmaakmiddelen en voor energiebesparende maatregelen. Naast het sociale aspect treedt nu ook het milieuaspekt duidelijk op de voorgrond.

Oudbewoners maakten ook druk gebruik van de mogelijkheid om te worden rondgeleid door de groepskeukens, clusterruimten, de tuinen en projektruimten. Onder de oud-bewoners werden natuurlijk herinneringen opgehaald en zij waren ook nieuwsgierig naar de veranderingen de afgelopen 25 jaar. Veel oudbewoners bleken nog steeds contact met elkaar te onderhouden. Er is sprake van een soort 'spin off' van het centraal wonen project in de vorm van verschillende eetgroepjes of vriendenclubjes die regelmatig activiteiten met elkaar ondernemen. Bij de omwonenden leefden vooral vragen omtrent de organisatie van een woongroep: wat gebeurt er allemaal, wie doet wat, hoe wordt dat gecommuniceerd. Tja, dat verschilt toch erg per woongroep, zei het steeds met

een minimum aan afspraken en geregeld. Dat is blijkbaar een sterk punt van ons project: de meeste dingen organiseren zich vanzelf, uit behoefte. Zo ook het lustrum: ieder van de vier clusters nam een deel van de maaltijd voor hun rekening en zo konden we genieten van een rijk buffet met vlees, vegetarische schotels en een keur aan bijgerechten.

Een vijftigtal mensen hebben die dag bezoek gebracht aan het feestje. Onder hen ook een aantal met een verrassing: De woningcorporatie DUWO schonk een bedrag aan de vereniging om een faciliteit naar keuze extra te renoveren. Van landelijk Centraal Wonen reikte Anna Dijkhuis eveneens een schenking uit. De bewoners zijn deze organisaties zeer dankbaar voor hun gebaar van betrokkenheid. Op onze eerstkomende ledenvergadering is alvast ingepland om ideeën te overwegen ter besteding van deze attenties.

Tot middernacht werd er vrolijk gekletst, gedronken en gelachen. Ook de nieuwe bewoners op het feestje voelden zich al snel thuis in CW Delft.

Ides Buscher, 8 november 2006



Gezocht: Grafisch vormgever voor Gewoon Anders

**Leuk werk, leuke redactie!
Neem contact met mij op via
gewoonanders@e-lois.net**

Groetjes, Elouise

DOELSTELLINGEN LVCW

De LVCW heeft tot doel de belangen van het gemeenschappelijk wonen, waar mogelijk, te behartigen. Dat gebeurt door:

- het geven van algemene en specifieke informatie aan groepen en andere belangstellenden

- het o.a. via consultants, bieden van ondersteuning aan initiatief- en al samenwonende groepen

- het bevorderen van informatie-uitwisseling tussen groepen en andere instellingen

- het verder bekendheid geven aan deze woonvorm

Centraal Wonen is een woonvorm waarbij:

De bewoners elkaar vrijwillig hebben gekozen om op basis van gelijke rechten en plichten zonder leiding of zeggenschap van buitenaf met elkaar in onderlinge betrokkenheid te wonen. En niet anders dan volgens algemeen geldende regelgeving, op een door henzelf gekozen wijze invulling geven aan het uitgangspunt van respect voor de gewenste mate van zelfstandigheid van de deelnemende huishoudens.

De LVCW ziet gemeenschappelijk wonen als een woonvorm, waar een aantal maatschappelijke doelstellingen meer kans van slagen hebben. Te denken valt aan:

- de ontplooiing van het individu
- emancipatie en solidariteit
- het bewust omgaan met het milieu
- het streven naar een sociaal rechtvaardige samenleving

De LVCW wil zich inzetten voor alle woonvormen (gemeenschappelijk-/groeps-/centraal wonen), die zich in bovengenoemde definitie kunnen vinden.



Landelijke Vereniging Centraal Wonen
Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht
telefoon: 030-2612585

