

GEWOON ANDERS

LANDELIJKE VERENIGING CENTRAAL WONEN

JAARGANG 40 / NUMMER 129
LOSSE NUMMERS € 3,50



CW-Drielandenhuis Haarlem

Veld, volume en vrijheid

- Gehoord-Gezien-Gelezen
- Aangesloten woongemeenschappen
- 'You've got a friend'



colofon

'Gewoon Anders' is het blad van de Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW)

Abonnementen en losse nummers

Zie info achterflap
Voor een proefnummer mail
info@lvcw.nl

Redactieadres

Oosterweg 2c
1968 KN Heemskerk
Mail: redactiega@gmail.com

Redactie

Anna Dijkhuis
Heleen Toet
Flip Krabbendam
Co Aaij

Foto voorpagina

CW-Drielandenhuis

Vormgeving

Co Aaij

Druk

Drukkerij Pasklaar
Sittard

LVCW

De redactie van Gewoon Anders op bezoek bij CW-Drielandenhuis in Haarlem

In februari ontmoette ik (HT) Bert Kampmeijer en zijn vrouw Liesbeth. Zij wonen al sinds de oprichting in 1986 in Centraal Wonen Drielandenhuis in Haarlem. Bert vertelde toen dat hij destijds als stedenbouwkundige bij de gemeente werkte en in 1982 de opdracht kreeg een locatie te zoeken voor een groep in oprichting, namelijk de groep van Joke Hulzebosch. (Joke is in oud-LVCW-kringen bekend omdat zij heel lang actief geweest is in het bestuur).

De redactie van Gewoon Anders vond dit een mooie gelegenheid om eens een bezoek te brengen aan dit project, te meer omdat zij dit jaar hun 30-jarig bestaan vieren.

Beginperiode

Over die beginperiode kan Joke nog van alles vertellen. Ten eerste dat zij met haar groep al drie jaar bezig was. In die tijd stuurde de gemeente Haarlem hen naar een corporatie die weer terugverwees naar de gemeente. Zo ging dat in die tijd, van het kastje naar de muur. Zij hield vol, kreeg hulp van een buurtopbouwwerkster en werd lid van de landelijke vereniging (LVCW). Joke is er tot eind 2010 blijven wonen. De jaren daarvoor ging zij zich bezighouden met de oprichting van een groep van ouderen en sloot zich daarbij aan. Op onze vraag waarom ze het Drielandenhuis verliet zei ze dat de vele trappen een bezwaar werden en dat ze 'minder feeling' had met al die jonge nieuwe bewoners.



Het gebouw

Het Drielandenhuis heeft de vorm van een U, waarbij in de U een tuin is aangelegd, terwijl de buitenkanten naar de straat zijn gericht. Op de hoeken bevinden zich de twee toegangen. Voor een buitenstaander misschien wat verwarrend, maar misschien was het een bewuste keuze om de groep een wat 'lower profile' te geven naar de buurt. De tuin is door de bewoners zelf ontworpen en aangelegd. Er zijn twee terrassen, een vuurkuil en speelvoorzieningen.

's Zomers wordt er een zwembadje geplaatst. De woningen beneden hebben een privé-tuintje, de overige een (klein) balkon of dakterras. Verder zijn er twee overdekte fietsenstallingen, een tuin-opslagruimte die ook als werkplaats gebruikt kan worden, een hobbyruimte, logeerkamers, wasmachines en een wasdroger.

Bij de oorspronkelijke bouw was men uitgegaan van 4 clusters, elk met een eigen gezamenlijke clusterruimte met keuken, wasmachineruimte en WC.

99

We waren toen als groep al één geheel geworden

Doordat de binnengangen alle woning- en gemeenschappelijke ruimten met elkaar verbinden, konden alle bewoners (binnendoor) in alle clusterruimten komen. Eén zo'n clusterruimte is een tijdje in gebruik geweest 'door en voor' de toen nog grote groep kinderen, maar

het gaf te veel overlast en het werd een soort van 'rotzooiruimte'. Het project is na een half jaar van het idee van clusters afgestapt. "We waren toen als groep al één geheel geworden". Dit opende de mogelijkheid om de verschillende clusterruimten een bestemming te geven voor het gehele project. Zo is er nu een wat drukker ruimte beneden aan de tuin, met bar en ruime zit-gelegenheid waar ook filmprojectie mogelijk is en een wat knussere ruimte op de verdieping. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke bergingen, een klussenhok een hobbyruimte en een aantal speelhoeken in de binnengangen.



99

De tuin is door de bewoners zelf ontworpen en aangelegd

We zien hier hetzelfde als in CW de Banier in Rotterdam, waar men ook de clusterruimten, met keuken en eetruimte, bedoeld voor clustergroepen, ging bestemmen voor verschillende functies, bedoeld voor het hele project.

Een andere verandering: 2 van de 3 oorspronkelijke groepswohnungen zijn inmiddels omgebouwd naar gewone woningen, zodat het project nu bestaat uit 37 volledige woningen plus 1 groepswooning voor 5 personen.

Gemeenschappelijke activiteiten

In de groepswooning is de gemeenschappelijkheid het meest intensief; ieder groepslid beschikt privé alleen over een woon/slaapkamer, de rest van de woonfuncties, koken, eten, w.c. en badkamer, delen zij.

Verder wordt ook in dit CW project de centrale gemeenschappelijke ruimte regelmatig gebruikt. Deze ruimte was in de begintijd eigenlijk te klein, maar dat is nu niet meer zo. Na een tiental jaren is de naastgelegen ruimte middels een opening in de muur er bij getrokken. Er is de barfunctie en er wordt elke zaterdag gezamenlijk koffie gedronken. Eens per maand zijn daar ook belangstellenden van buiten welkom. Ook wordt er af en toe gemeenschappelijk gegeten, meestal een individueel initiatief. Bewoners die mee willen eten geven zich dan op, op de eetlijst.

De meest intensief gebruikte ruimte is - ook in dit project- de gemeenschappelijke tuin. Daar komt vrijwel iedereen.



In de begintijd waren er strakkere regels, o.a. voor het gebruik van de gemeenschappelijke tuin

Wat is er veranderd in die 30 jaar?

Niet alleen het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten, maar ook de samenstelling van de bewoners is veranderd: Er zijn nu aanzienlijk minder kinderen dan in de begintijd. “Het zijn er nu zeven, maar in augustus komt er een baby bij”. Er wonen nu met de



kinderen meegerekend in totaal 58 mensen, waarvan maar vijf 'stellen'. In de begintijd waren er strakkere regels, o.a. voor het gebruik van de gemeenschappelijke tuin. Er mochten bijvoorbeeld helemaal geen honden komen en ook geen katten. Voor honden geldt dat nog maar wat de katten betreft blijkt het lastig om deze regel na te blijven leven, “Een hond heeft een baas, maar een kat heeft personeel”.



De kinderen delen de opbrengst af en toe uit aan de bewoners

Naast de gemeenschappelijke tuin is recent een aangrenzend stuk grond van de school naast het Drielandenpunt in gebruik genomen. In overleg met de school mochten er moestuintjes worden aangelegd. De kinderen delen de opbrengst af en toe uit aan de bewoners (“één spruitje per persoon” is ook leuk!).

Wat ook nieuw is zijn de 150 zonnepanelen op het dak! De corporatie heeft eerst gepeild of er genoeg belangstelling bij de bewoners bestond en verhuurt ze nu. Zo hebben Bert en Liesbeth voor hun 2-persoons huishouden 6 panelen gehuurd. Zij betalen nu minder voor elektriciteit.

Werving en selectie

Belangstellenden wordt gevraagd een motivatiebrief te schrijven. Daarna worden ze uitgenodigd voor een gesprek met twee mensen van de Belangstellenden-Commissie (BC). De commissie bepaalt daarna of ze op de lijst van geïnteresseerden kunnen komen.

Als er een woning leeg komt maakt de BC een profiel van de nieuwe bewoner, afhankelijk van de grootte van de woning en de situatie in huis. Belangstellenden die voor de woning in aanmerking komen en zittende bewoners worden gevraagd zich te melden. Er wordt ad hoc voor deze woning een InstemCommissie (IC) gevormd. Daarin zitten vertegenwoordigers van de directe burens en de overige verdiepingen. De IC voert gesprekken met de kandidaten. Zij maakt ook de keuze en brengt die naar de ledenraad. Bewoners hebben wel het recht van veto maar daarvan wordt zelden gebruik gemaakt.

Over het algemeen is er veel belangstelling voor het wonen in het Drielandenhuis. Een tijdje waren er vooral net-afgestudeerden uit Wageningen, die bij de gemeente of de provincie wilden komen werken.

De ledenraad

Er zijn heel veel commissies, o.a. voor het bestuur, voor belangstellenden, de tuincommissie, de commissie voor het beheer van de groepsruimten. De ledenraad komt eenmaal per kwartaal bij elkaar, of vaker als het nodig is. Daarnaast zijn er inspraakavonden, dat zijn meer informele bijeenkomsten. De besluitvorming op de ledenraad vindt plaats bij meerderheid van stemmen, maar is wel afhankelijk van een bepaald quorum van aanwezigen. Onlangs is er een inspraakavond geweest over 'gedragen besluitvorming', mede naar aanleiding van de LVCW-bijeenkomst eind vorig jaar bij Eikpunt in Lent (in GA 127 staat een kort verslag van dit middag-thema. Bij gedragen besluitvorming word voorkomen dat een soms ruime minderheid met een ontevreden gevoel blijft zitten). Het is nog niet helemaal duidelijk of er wordt doorgedaan op dit best moeilijke onderwerp, zo ja hoe dat dan wordt aangepakt.

We sluiten ons bezoek af met een rondleiding door het project en de tuin en de bezichtiging van twee privé woningen.

We hebben een indruk gekregen van een project waar alle bewoners elkaar kennen en regelmatig in CW verband ontmoeten. Wellicht houdt dat verband met de sociale projectgrootte van 'maar' 58 bewoners.

Redactie GA

Gehoord-Gezien-Gelezen

De 5e WoongroepenDag

De volgende jaarlijkse WoongroepenDag vindt plaats in Den Bosch, op zaterdag 16 september 2017 en wordt georganiseerd door woongroep De Paap, aan de Papenhulst 26.

De WoongroepenDag is een informele en inspirerende ontmoetingsdag voor het uitwisselen van ervaringen en ideeën. Er zijn altijd verschillende sprekers over uiteenlopende thema's, zoals zelf-beheer en zelforganisatie en daarna gaat men in workshops dieper in op bijvoorbeeld besluitvorming, financieren van een nieuw project of het uitvoeren van klussen. www.papenhulst.nl

De Nieuwe Proef in GA 94 over duurzaamheid

Soms is het heel verrassend om oude GA's te bekijken. Zo schreven wij twaalf jaar geleden, in 2005, al uitgebreid over de verbouwde boerderij De Nieuwe Proef in Wogmeer (NH), ooit een echte proefboerderij waar nieuwe landbouwtechnieken werden uitgetoet. Over het bouwplan, bedrijvigheid, juridische constructie, maar ook over duurzaamheid! Bovendien, over duurzaamheid werd toen genoemd dat bij de luchtventilatie warmte wordt teruggewonnen, die ook nog wordt bijgevoerd door een zonneboiler; de vloerverwarming gebeurt met een warmtepomp. Het rendement van die warmtepomp is driemaal zo hoog als het rendement van een gasgestookte HR ketel. En natuurlijk zijn de muren en het dak extra geïsoleerd. Ook de agrarische bedrijfsvoering en het terreinbeheer zijn duurzaam.

ThuisBaas v/h Nul op de Meter

Het Nul op de Meter-project van actieorganisatie Urgenda breidt uit naar Midden Nederland en staat inmiddels op eigen benen als 'ThuisBaas', een zelfstandige, sociale onderneming zonder winstoogmerk. Urgenda heeft de afgelopen drie jaren veel ervaring opgedaan met het energie-neutraal maken van huizen. Aanpassing van een gemiddelde woning kost ongeveer € 35.000., inclusief BTW.



WoongroepenDag 2017

In overleg met de eigenaar maakt ThuisBaas de woning energie-neutraal d.m.v. zonnepanelen, infrarood-verwarming, warmtepompen enz., met de garantie dat je nooit meer een energienota krijgt! (uit ZOZ 139)

CW-De Wandelmeent in Hilversum

Dit eerste Centraal-Wonen project viert in juli hun 40-jarig bestaan! Hartelijk gefeliciteerd!! Zij waren onlangs nog op televisie te zien, in het VARA-programma GroenLicht over duurzaamheid. Het ging dit keer over de installatie van warmtepompen voor verwarming en warm water.

Besluitvorming

Het lijkt een steeds terugkomend thema, het moeizame proces van besluitvorming. In ZOZ 139 schrijft Dick Verheul een duidelijk verhaal over 'organiseren zonder hiërarchie', een gratis training van twee ochtenden voor vrijwilligers in Groningen in het kader van Kennisplein Vrijwilligerswerk. De training is gebaseerd op sociocratie, d.w.z. dat niemand beargumenteerde bezwaren heeft tegen het voorstel. Een oefening van de training om mensen bewust te maken van hun aandeel in de vergadering is bij voorbeeld dat de deelnemers langs een lijn gaan staan. Aan het ene eind de mensen die altijd alles in overleg willen doen, aan de andere kant de mensen die het liefst hun eigen gang gaan. Zie ook: www.socialeverandering.nu

HT



Kim Verheugen

'You've got a friend'

COLUMN

Iemand vroeg mij onlangs of ik nog wel zou kunnen gedijen in een gewone woonwijk. Ik moest er even over nadenken. Niet dat ik weg wil uit de Wonenwijk, maar puur omdat ik eigenlijk al vergeten ben hoe het leven is in een gewone straat. Ik ben welgeteld 14 keer verhuisd en ik heb het nergens zo naar mijn zin gehad als waar ik nu woon. Weg gaan uit de Wonenwijk is sowieso geen optie buiten het feit dat ik mijn familie en vrienden echt niet zo ver krijg om me nog een keer te helpen met verhuizen.

Van het paard gestuiterd

Ik kwam in de Wonenwijk nadat mijn prins van het witte paard was gestuiterd en ik alleen kwam te staan met mijn zoon. Zoals jullie al eerder hebben kunnen lezen is mijn komst wel een dingetje geweest. Ik ben best een meisje met een stoere inslag maar als het er op aan komt kan een nieuwe situatie best intimiderend zijn. De mensen in de Wonenwijk kwamen allemaal hartelijk over maar ook als een op elkaar ingespeelde groep. Hoe draai ik daar mijn kont tussen, dacht ik. Ik heb er voor gekozen om heel brutaal mijn gezicht overal te laten zien. Dus hup met het zweet in de bilnaad met een bak koffie de tuin in en er gewoon tussen gaan zitten. Ik was de nieuwe dus er werden veel vragen gesteld en dat was leuk maar soms ook ongemakkelijk. Ik ben van nature een flapuit en ik was zo bang dat ik wat verkeerd zou zeggen waarbij ik een heel verkeerd beeld van mezelf zou scheppen. Mijn lijfspreuk "Ik denk altijd heel goed na voor ik iets doms zeg" zorgde er natuurlijk voor dat ik mezelf kende en op mijn hoede was. Dit bleek ten onrechte want in de Wonenwijk mag je jezelf zijn.

Digitale penarie

Na een wen periode is wonen in de Wonenwijk een verwen periode geworden. Ik ken alle mensen die

in onze woongemeenschap wonen en veel van hen zijn voor mij meer dan alleen maar burens geworden. Als ik geveld ben door een griepje is er altijd wel iemand die een soepje komt brengen en als ik een nieuw liefje heb weet iedereen er wel het fijne van. Eén appje in de groepsapp en de stoerste man uit de Wonenwijk komt me redden (Ook van een minder geschikt liefje) en als mijn nek weer eens vast zit haalt ons Annelies mij weer uit de knoop. Maar ook ik heb me een beetje onmisbaar gemaakt in de Wonenwijk. We hebben een aantal hippe ouderen in ons project die heel enthousiast facebooken, twitteren of e-mailen. Helaas heeft een enkele soms het "zet de muis in de linker bovenhoek" Syndroom en mag ik met regelmaat diegene uit de digitale penarie halen. Maar daar draai ik mijn hand helemaal niet voor om. Ik ben best wel een onhandige digibeet maar dat hoeven zij niet te weten. Met een beetje geluk, bluf en control-alt-delete heb ik menig drama om weten te turnen naar succes. De knuffel die ik krijg als het gelukt is, is goud waard!

Lokt het tuinleven

De winter, heb ik gemerkt, is een lastige periode voor mij. Het leven in de tuin is dan veranderd in leven in huis en dat betekent veel op jezelf zijn en naar je eigen geklets luisteren. Tegen de Vroege lente word ik onrustig en lokt het tuinleven weer. Natuurlijk zoeken we elkaar best op in de wintermaanden, maar het is toch anders. Het komt niet vaak voor maar soms kom ik stront chagrijnig thuis en besluit dan toch de tuin in te gaan. Een paar uurtjes in de tuin en ik kan er weer helemaal tegen.

Alleen van gezicht

Wonen in een gewone straat waar iedereen alleen zijn eigen straatje schoon veegt, waar het mogelijk is dat je al jaren naast iemand woont die je alleen van gezicht kent, waar conflicten uitgevochten worden door de deur in iemands gezicht dicht te meppen, waar iemand dagen met gebroken heup in de gang kan liggen... Ik zie het me niet meer doen. Ik wil hier tussen 6 plankjes weg maar dat mag nog heel lang duren.

Het lied van James Taylor, 'You've got a friend' is in deze heel toepasselijk.

Groet Kim

Nieuwsbrief LVCW

De nieuwsbrieven van de LVCW hebben een ander uiterlijk gekregen, een nieuw kleurig logo naast het oude, een overzichtelijke indeling en interessante inhoud.

In de tweede nieuwsbrief van de LVCW dd. 23 mei 2017 stellen drie nieuwe bestuursleden zich voor:

- **Gerard Franse** is de nieuwe penningmeester van de Landelijke Vereniging Centraal Wonen. Gerard woont al vanaf het jaar 2000 in CW-Romolenpolder in Haarlem waar hij ook heel lang penningmeester was.
- **Bram Arnold** woont sinds 1988 in CW-Circa in Leeuwarden. De afgelopen twee jaar is Bram daar met anderen bezig geweest met het onderzoeken of zij het complex kunnen kopen en aan zichzelf kunnen verhuren (wooncoöperatie).
- **Marcel Leentvaar**, die in CW-Amstelveen woont en daar ook acht jaar in het bestuur gezeten heeft. Bij de LVCW heeft Bram zich bezig gehouden met de voorbereiding van de Open Dag Gemeenschappelijk Wonen, is hij de contactpersoon met de Woonbond en voorlopig is hij de secretaris.

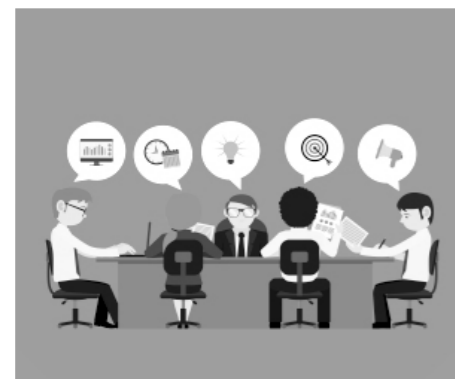
Website: www.lvcw.nl

Veld, volume en vrijheid

Probleem: waar te beginnen?

Initiatiefgroepen die een project voor gemeenschappelijk wonen willen realiseren betreden meestal een terrein waar ze nog nooit geweest zijn... en dan worden zij geconfronteerd met allerlei vragen!

Wat willen we delen? En met hoeveel? Willen we een kleine groep of een grote. En willen we die grote groep dan onderverdelen in kleine groepen? En willen we appartementen of woningen met een verdieping. En wil ieder een eigen woning of denken we ook aan groepswohnungen, waar meerdere huishoudens een keuken en een badcel delen? En hoeveel woningen passen er op het terrein dat we op het oog hebben?



Belangrijke vragen want de antwoorden hierop bepalen hoe het project er in grote lijnen uit gaat zien. En het kan gebeuren dat antwoorden ongewenste effecten hebben op elkaar. Als je er bijvoorbeeld voor kiest om alle woonkamers én slaapkamers op de begane grond te situeren, dan passen er misschien maar heel weinig woningen op het stukje grond dat de groep op het oog heeft.

Veld en Volume

Om greep te krijgen op dit proces heb ik een ontwerpmethodiek ontwikkeld die vragen stelt die horen bij de initiatieffase, die inzicht geeft in hoe de woonwensen elkaar kunnen beïnvloeden en die de kans biedt in een vroeg stadium de wensen meer concreet te maken. Dit wil ik demonstreren met een theoretisch voorbeeld, gevolgd door een voorbeeld uit de praktijk

Theoretisch voorbeeld

Boomstructuren

Uitgangspunt bij de methode is de zogenaamde boomstructuur. Zo'n structuur is opgebouwd uit verschillende schaalniveaus. Privé woningen (de blaadjes) zijn opgenomen in groepen (takjes), deze groepen zijn opgenomen in hoven (zijtakken) die weer zijn opgenomen in het project als geheel (de stam).

Veldenboom

De eerste stap in de methode is het samenstellen van een zogenaamde 'veldenboom'. Hier wordt van de initiatiefgroep gevraagd te bepalen hoeveel woningen een groep vormen, hoeveel groepen een hof vormen en hoeveel hoven er samen het project uitmaken. Rechtsboven een voorbeeld waarin 3 of 4 woningen (wit) steeds een groep vormen (A), terwijl 3 of 4 groepen een zogenaamde 'hof' vormen (B). Vier hoven vormen hier het project (vlak C).

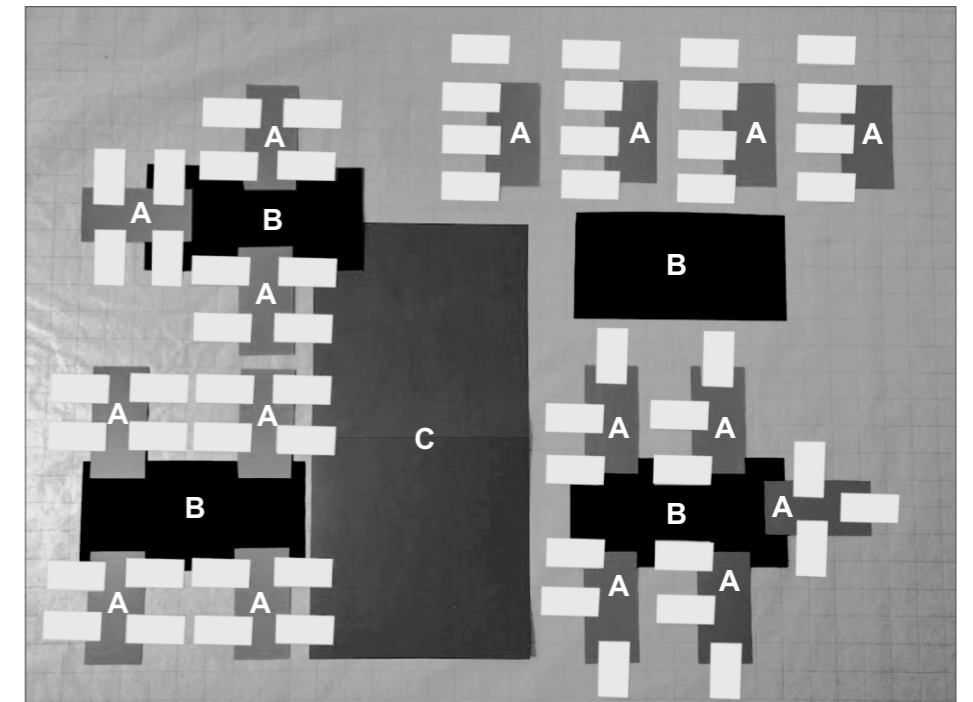
Voorzieningen

Bij de volgende stap gaat het over de voorzieningen. In de veldenboom gaan we per schaalniveau bepalen welke voorzieningen hier gewenst zijn en welk volume daarvoor nodig is. We werken hierbij met standaard volumes van 5 x 10 meter, in de kleur van het betreffende schaalniveau.

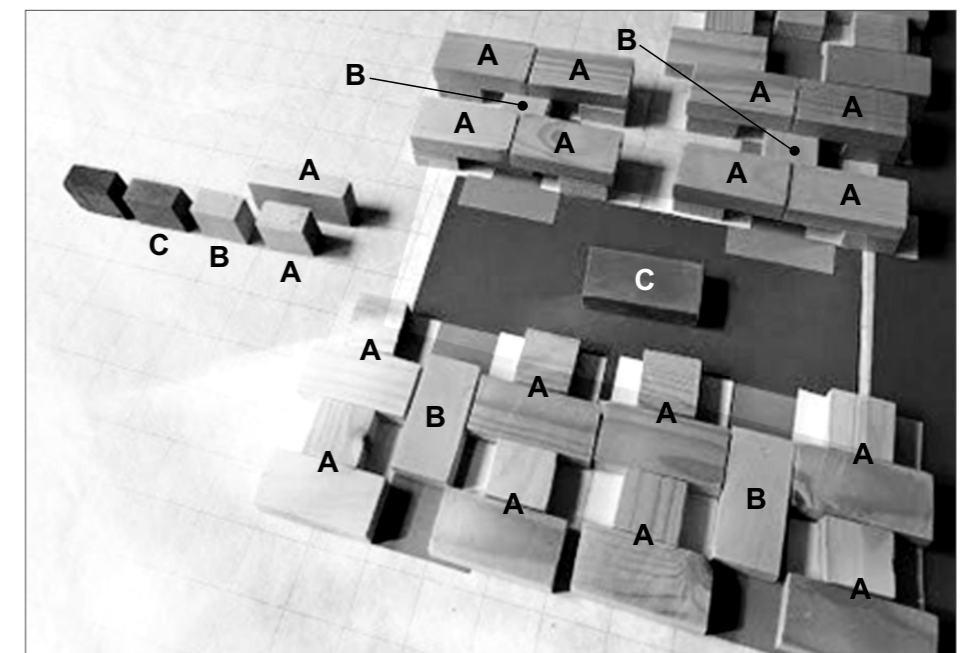
Ter illustratie vullen we de ZW kwadrant van het voorbeeld in met: 1,5 volume A (woning) voor het niveau van het huishouden, 1 volume B (keuken) voor het niveau van de groep en 1 volume C (berging) voor het niveau van de hof. Op de voorgrond van de rechtsonder afgebeelde illustratie zijn deze volumes allemaal op het maaiveld geplaatst.

Stapelinstructies

Op de achtergrond van de illustratie zien we dezelfde volumes, maar dan gestapeld. Ook dit kan weer gebeuren op grond van de wensen van bewoners.



Voorbeeld van een veldenboom

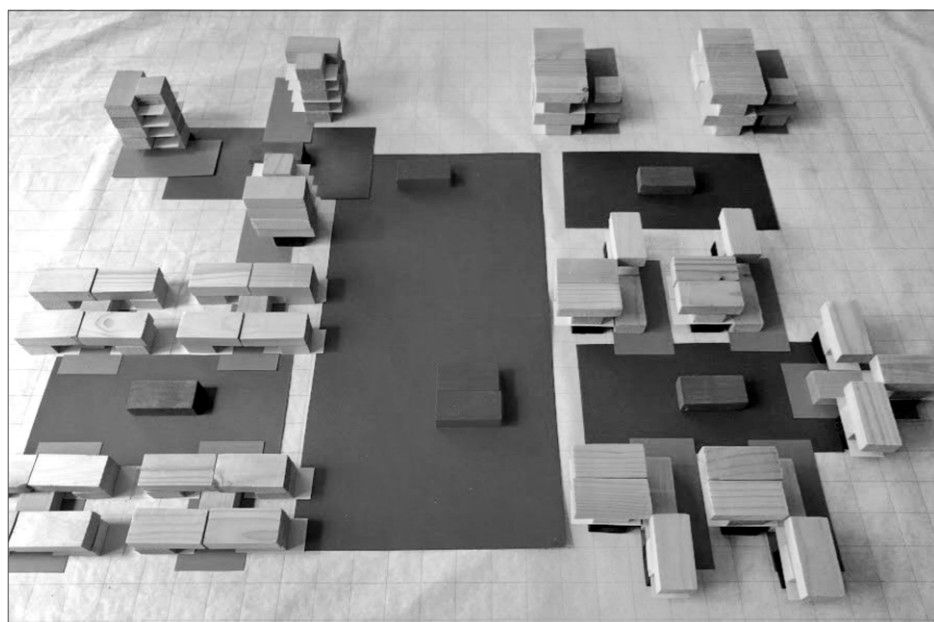


ZW kwadrant

Deze wensen zijn in beeld gebracht door de 'stapelinstructie' aan de linkerkant van de illustratie. In dit geval geeft deze aan dat alleen de volumes van de slaapkamers op de verdieping moeten liggen.

Basisstructuur en oplossingsrichting

Het veldenplan vormt samen met de volgens de stapelinstructies geplaatste volumes een 'basisstructuur' (zie bovenste afbeelding volgende pagina). Dit is nog geen ontwerp, maar wel een oplossingsrichting. Hierdoor kunnen bewoners, in dit vroege stadium van het ontwerpproces, al een idee krijgen van de consequenties van hun wensen. De basisstructuur laat misschien kwaliteiten zien die ongewenst zijn, zoals een te grote bouwhoogte of te weinig ruimte op de begane grond. De basisstructuur geeft bewoners de kans om hun wensen aan te passen.



Een basisstructuur

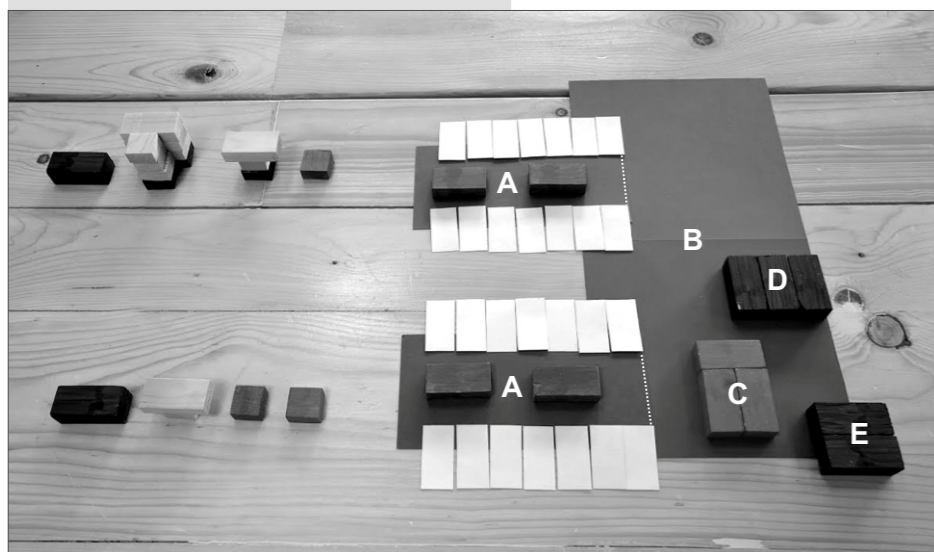
Voorbeeld uit de praktijk

Ontwikkeling van een basisstructuur

Het volgende voorbeeld is ontleend aan de groep 'cohousing Malenberg' in Arnhem. In gesprek met de initiatiefgroep werd gekozen voor een project van ca 30 woningen.

Voor het opzetten van de veldenboom was het van belang te weten of het project gegroepeerd zou moeten worden rond één gezamenlijke tuin, of rond meerdere, kleinere 'hoven'. Gekozen werd voor twee hoven van elk ca 15 woningen. Dan zou de betrokkenheid op de tuin misschien groter zijn, en de klussen eraan kleiner.

Op de hiernaast afgebeelde illustratie is de hierop gebaseerde veldenboom te herkennen: de witte velden voor de woningen, de velden A voor de hoven en veld B voor de projectvoorzieningen.



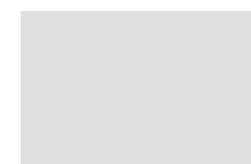
Veldenboom

In deze veldenboom zijn al een aantal volumes opgesteld. Voor het hele project (veld B) werd gevraagd: ruimten voor ontmoeting en ontspanning voor de bewoners, aangegeven door 3 (nummer C) volumes van 5 bij 10 meter. In het met B aangeduide veld zijn ook 5 (nummer D en E) volumes te herkennen, bedoeld als ateliers en studio's voor zzp-ers. In de velden A van de hoven zijn telkens 2 volumes van 5 bij 10 meter geplaatst voor bergingen (voor fietsen, klussen en tuin gereedschap).

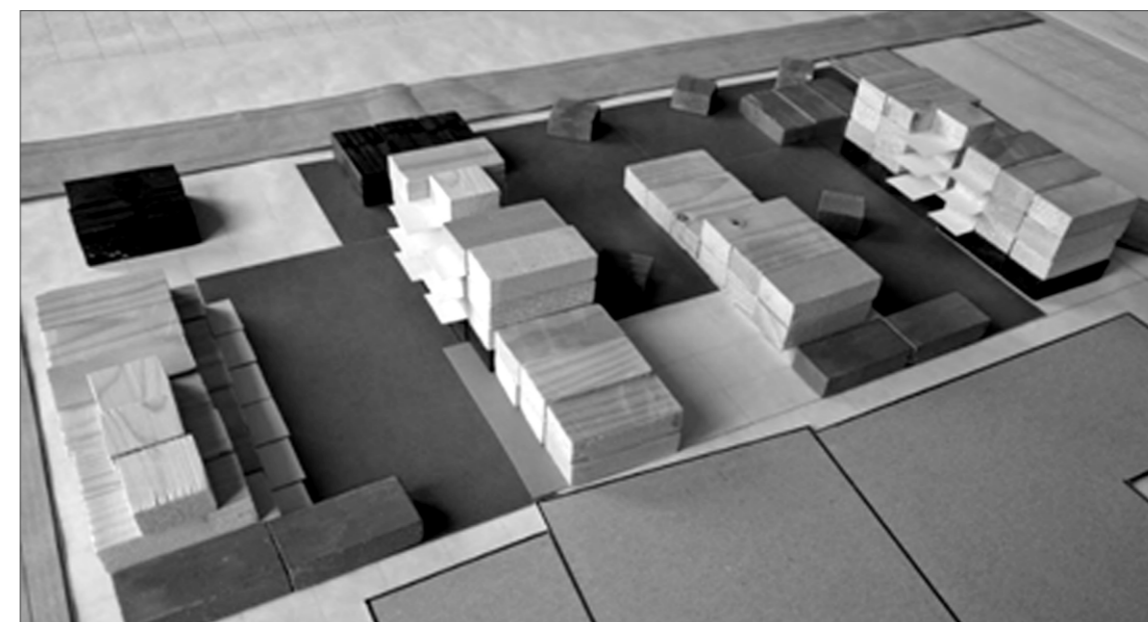
Dan de witte velden. Omdat de wensen voor woninggrootte en woningdifferentiatie tijdens de bijeenkomst nog niet direct gevormd konden worden, is voor de bepaling van de volumes uitgegaan van een oplopende reeks. Van telkens woningen van respectievelijk 50, 75, 100, 125 en 150 m². Ook voor de stapelinstructie werd geen voorkeur uitgesproken, daarom is uitgegaan van 50% grondgebonden woningen en 50% appartementen, waarbij de appartementen los zijn gedacht van de begane grond.



Gewenste volumes

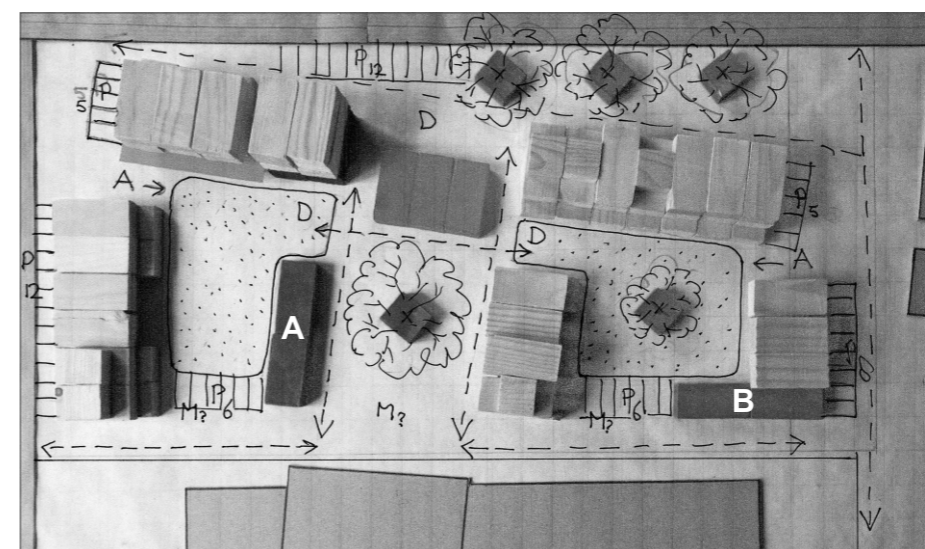


Op basis van de veldenboom en de gewenste volumes ontstond een basisstructuur die er zoals hiernaast afgebeeld uitziet.



Basisstructuur

Nu kon de basisstructuur worden uitgewerkt tot een ruimtelijke structuur

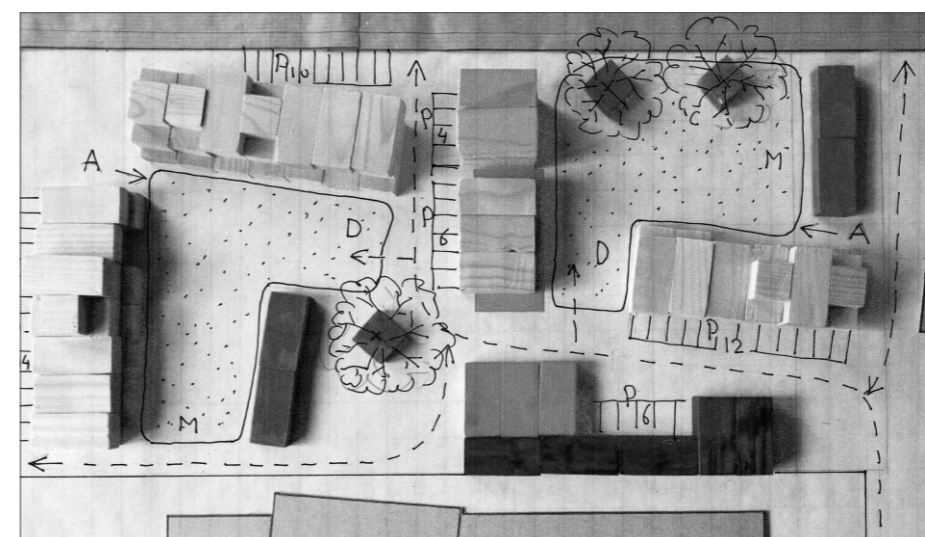


Variant 1

Ruimtelijke structuur in drie varianten

Nu kon de basisstructuur worden uitgewerkt tot een ruimtelijke structuur door deze in te passen in de gegeven situatie. Dit kon op verschillende manieren, afhankelijk van nog niet geformuleerde wensen, bijvoorbeeld ten aanzien van de plaats van de projectvoorzieningen en het behoud van de oude bomen. (de gedraaide volumes A en B in de illustratie).

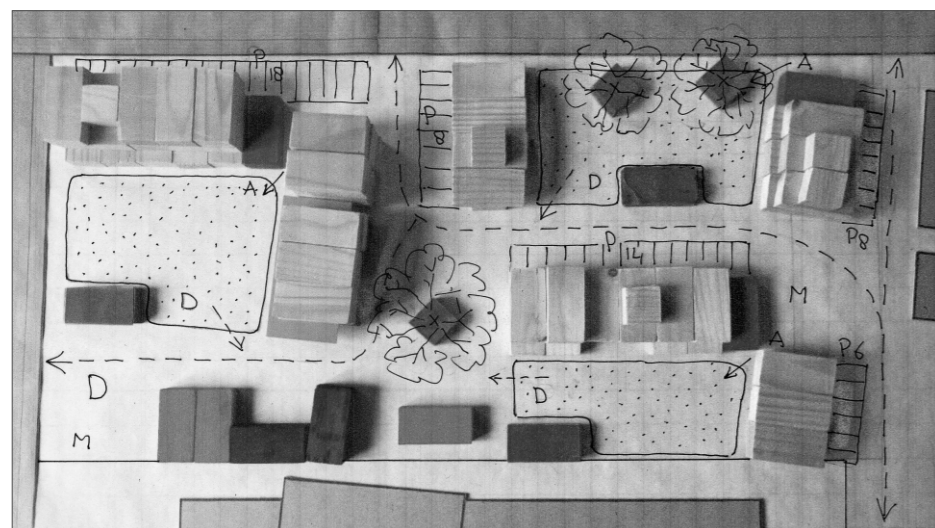
Variant 1
Bomen behouden, projectruimte centraal



Variant 2

Variant 2
Twee bomen gekapt, projectruimte met ateliers en studio's gekoppeld aan de buurtstraat aan de oostkant.

Natuurlijk kunnen ook varianten worden aangeboden die afwijken van wat er gevraagd is. Misschien bevatten die kwaliteiten die het overwegen waard zijn. Zo heb ik een derde variant toegevoegd met drie hoven om het mogelijk ontstaan van een gevoel van 'wij en zij'.

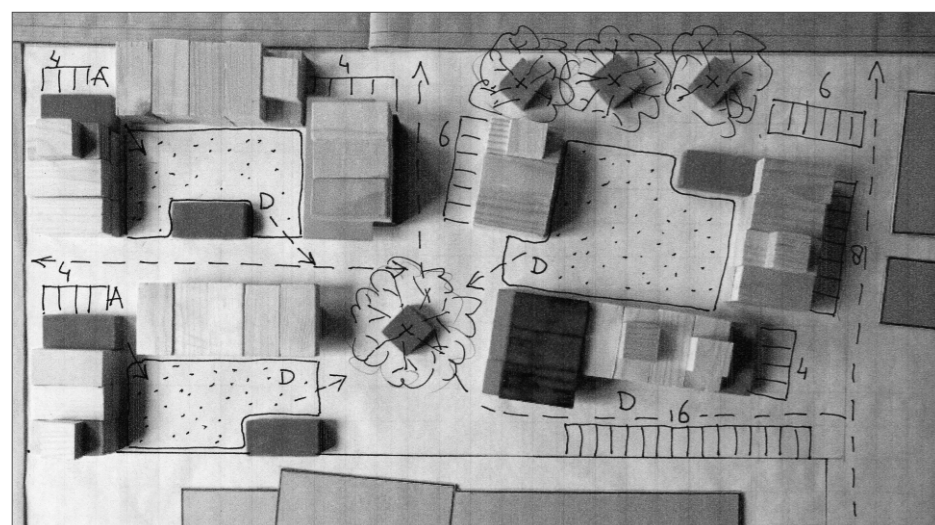


Variant 3

Variant 3

Drie hoven in plaats van twee. Projectruimte met ateliers en studio's gekoppeld aan de buurtstraat aan de westkant.

Deze varianten zijn met de initiatiefgroep besproken, waarbij de kwaliteiten onderling vergeleken konden worden. Conclusie was: derde boom aan noordzijde sparen om inzicht vanuit woontoren te vermijden, 3 hoven, en de projectruimte met studio's en ateliers koppelen aan oostelijke buurtstraat. Op grond van deze nader bepaalde woonwensen is een vierde variant gemaakt die als uitgangspunt kan dienen voor het uiteindelijke ontwerp.



Variant 4

Variant 4

Bomen noordzijde behouden, 3 hoven, projectruimte met studio's en ateliers gekoppeld aan oostelijke buurtstraat.

Door de ontwikkeling van de basisstructuur en het bespreken van de varianten zijn de leden van de initiatiefgroep al enigszins vertrouwd geraakt met het beoordelen van ruimtelijke kwaliteiten zodat zij niet geheel zonder ervaring het gesprek met de architect kunnen aangaan.

FK

Rectificatie

Beste redactie van Gewoon Anders,

In de Gewoon Anders van maart 2017 staat op pagina 13 bij CW Kastanjehof te Nijmegen vermeld '**Kosten: € 5,00 per persoon per nacht**'. Bij de inleidende kop van het artikel staat '**De aangeboden logeermogelijkheden zijn bedoeld voor inwoners van CW**'.

Dit is onjuist.

CW Kastanjehof hanteert wederkerigheid. Zij stelt haar logeerkamer alleen open voor bewoners van CW-projecten die deelnemen aan het LVCW-logeernetwerk. Bewoners van andere CW's kunnen er niet slapen. En zij hanteert dezelfde kosten als die het CW-project van de logé aan een Kastanjehoffer zou hebben gerekend.

Wellicht willen jullie een rectificatie in het volgende nummer plaatsen.

Groetjes,

Paul Schreurs
Mede-logeerkamerbeheerder CW Kastanjehof.nl

Aangesloten woongemeenschappen

De codes tussen haken betekenen:

Nb = Nieuwbouw,
Ob = Oudbouw,
H = Huurwoningen,
K = Koopwoningen,
HK = Huur- en koopwoningen

Het getal geeft het aantal woningen aan. Het jaartal is startjaar van de woongemeenschap.

Woongemeenschappen aangeduid met * zijn in voorbereiding.

Wijzigingen graag doorgeven aan info@lvcw.nl.

Alkmaar

C.W. De Rups [Nb H 9 1983]
Harpoenstraat 1, 1825 LD, Alkmaar

C.W. De Regenboog [Nb H 40 1986]
Elzasstraat 24, 1827 BW, Alkmaar
website: www.cwderegenboog.nl

Alphen aan den Rijn

C.W. Alphen aan den Rijn [Nb H 29 1995]
Zeelandstraat 26, 2408 GJ, Alphen aan den Rijn
website: www.cwalphenaandenrijn.nl

Amersfoort

C.W. Het Hallehuis [Nb H 33 1984]
Sandenburg 20, 3813 LX, Amersfoort
website: www.hallehuis.nl

C.W. Woonvorm van de Toekomst [Nb HK 61 1993]
Hof der Toekomst 29, 3823 HX, Amersfoort
website: www.wvdt.nl

Amstelveen

C.W. Amstelveen [Nb H 36 1991]
Suze Groeneweglaan 69, 1183 EK, Amstelveen
website: www.cwamstelveen.nl

Amsterdam

Woongroep De Diamant [3]
Lederambachtstraat 119, 1069 HM, Amsterdam

De Groene Gemeenschap [Nb 6 2011]
Barkasstraat 7A, 1086 VJ, Amsterdam
website:
www.degroenegemeenschap.org

Apeldoorn

C.W. 't Vierschaar [Nb H 21 1984]
Magistratenveld 613, 7327 LK, Apeldoorn
website: www.cwapeldoorn.nl

Biggekerke

*Woon Werk Gemeenschap Walcheren [K 20]
Vlietberg 53, 4373 AZ, Biggekerke
website: www.woonwerkgemeenschapwalcheren.com

Boekel

*Ecodorp Boekel [Nb 35]
Klein Rondeel 107, 5427 GB, Boekel
website: www.ecodorpboekel.nl

Capelle a/d IJssel

C.W. De Bonvivant [Nb H 50 1990]
Bonnefantent 45, 2907 NA, Capelle a/d IJssel
website: www.cwcapelle.nl

De Glind

De Wijde Mantel [H 6]
Geleijnsestraat 2, 3794 NC, De Glind
website: www.dewijdemantel.nl

Delft

C.W. Delft [Nb H 80 1981]
Fuutlaan 166, 2623 MS, Delft
website: www.cwdelft.nl

De Oude Nieuwelaan [1980]
Nieuwelaan 50, 2611 RS, Delft
website: www.nieuwelaan.nl

Vereniging Bagijnhof 13 [40]
Bagijnhof 15P, 2611 AN, Delft

Den Haag

C.W. Katerstraat [Nb H 31 1986]
Katerstraat 41, 2512 CD, Den Haag
website: www.cw-katerstraat.nl

C.W. Houtwijk [Nb H 49 1984]

Albert Schweitzerlaan 24 B, 2552 PK, Den Haag
website: www.cwhoutwijk.nl

**Deventer**

V.E.G.W.D. 'Het Zandgoed' [Nb K 10 2003]
Lange Zandstraat 191, 7412 CG, Deventer
website: www.zandgoed.nl

C.W. Deventer [Nb H 32 1994]
J.D. Huibersstraat 10, 7412 JR, Deventer
website: www.centraal-wonen-deventer.nl

Driebergen

C.W. de Binnentuin [Nb H 8 2014]
Van Wulvenhof 5, 3972 VL, Driebergen

Ede

C.W. De Wonenwiel [Nb H 47 1997]
Hegelstate 17, 6717 SL, Ede
website: www.centraalwonen-edel.nl

Eindhoven

C.W. Strijp [Nb H 21 1989]
Strijpsestraat 48 B, 5616 GR, Eindhoven
website: www.centraalwonenstrijp.nl

C.W. Lismortel [Nb H 62 1983]
Tourslaan 22, 5627 KX, Eindhoven
website: www.cwlismortel.nl

*Elkrijk [HK 45]
Postbus 525, 5600 AM, Eindhoven
website: www.elkrijk.nl

Groningen

C.W. De Heerd [Nb H 46 1982]
Bentismaheerd 23, 9736 EC, Groningen
website: www.cwdeheerd.nl

Haarlem

C.W. Drielandenhuis [Nb H 37 1986]
Drielandenhoek 6, 2034 LV, Haarlem
website: www.drielandenhuis.nl

C.W. Romolenpolder [Nb 46 1992]
Venkelstraat 25, 2034 MT, Haarlem
website: www.cwrom.nl

Bewonersvereniging Rosenstock-
Huessy Huis [9 2006]
Hagestraat 10, 2011 CV, Haarlem
website: www.rosenstock-huessy-huis.nl

Heemskerk

Woonvereniging Heemshof [K 7 1977]
Oosterweg 2 C, 1968 KN, Heemskerk

Heerhugowaard

MW2 De Vuurplaats [H 15 1994]
Keizerfazant 46, 1704 WL,
Heerhugowaard
website: www.de-voorplaats.nl

Hilversum

C.W. De Hilversumse Meent [Nb H 50
1977]
Wandelmeent 51, 1218 CR, Hilversum
website: www.wandelmeent.nl

Hoorn

C.W. Aurijn [Nb H 9 1987]
Roodborstje 7, 1628 CT, Hoorn
website: www.up2design.nl/aurijn/

Huis ter Heide

C.W. Dinslo [Nb H 23]
Kardinaal Alfrinkhof 39 a, 3712 DD,
Huis ter Heide
website: www.dinslo.nl

Leeuwarden

C.W. Circa [Nb H 7 1988]
Schoolstraat 9 - F, 8911 BH,
Leeuwarden
website: [www.facebook.com/
CircaCentraalWonen](http://www.facebook.com/CircaCentraalWonen)

C.W. Hoeksterpoort [H 11 1990]
Hoeksterpoort 2b, 8921 GC,
Leeuwarden
website:
www.centraalwonenleeuwarden.nl

Leiden

C.W. de StadsOase [Nb H 37 1986]
Gerestraat 46, 2311 NW, Leiden
website: www.stadsOaseleiden.nl

C.W. Stevenshof [Nb H 15 1988]
Joke Smitstraat 22, 2331 MA, Leiden
website: www.cwstevenshof.nl

De Oranjerie [19 2003]
Oranjerie 14, 2316 ZK, Leiden
website: www.oranjerie-leiden.nl

Lent

Woongemeenschap Eikpunt [Nb HK
2016]
Duitslandstraat 4, 6663 LE, Lent
website:
www.woongemeenschapeikpunt.nl

Nieuwegein

G.W. Nieuwegein [Nb H 30 1982]
Bedumerschans 4, 3432 TC,
Nieuwegein
website: www.gwnieuwegein.nl

Nijmegen

C.W. Kastanjehof [Nb 65 1990]
Kastanjehof 51, 6533 BX, Nijmegen
website: www.cwkastanjehof.nl

C.W. Opaalstraat [Nb H 49 1987]
Opaalstraat 170a, 6534 XP, Nijmegen
website: www.cwopaalstraat.nl

C.W. Mozaiek [Nb HK 46 2004]
Wachterslaan 239, 6523 RV, Nijmegen
website: www.cwmozaiek.nl

Oegstgeest

C.W. Anna Bijnhof [Nb HK 13 1987]
Anna Bijnsplantsoen 1, 2343 JT,
Oegstgeest

Oldenzaal

C.W.O. Onder de Linden [Nb H 11
1991]
Lindestraat 34, 7572 TV, Oldenzaal
website: [centraal-wonen-oldenzaal.
webnode.nl](http://centraal-wonen-oldenzaal.webnode.nl)

Purmerend

W.K. Purmerend [Nb HK 71 1985]
Postbus 262, 1440 AG, Purmerend
website:
www.woonkollektiefpurmerend.nl

Rotterdam

C.W. De Banier [Nb H 52 1980]
Banierstraat 2 A, 3032 PH, Rotterdam
website: www.cwdebanier.nl

C.W. Zevenkamp [Nb H 55 1982]
August Vermeijlenpad 75,
3069 WT, Rotterdam
website: www.cw7.nl

Woonwerkvereniging De Lelie [H 10]
Slaghekstraat 32c, 3074 LM,
Rotterdam

Schoorl

*De Zonnewijzer [20]
Duindoornweg 4, 1871 TM, Schoorl

Spijkenisse

C.W. Spijkenisse [Nb H 24 1981]
Toekanshoek 6, 3201 PJ, Spijkenisse

Tilburg

C.W. De Meenthe [Nb K 20 1981]
De Meenthe 18, 5012 TH, Tilburg
website: demeenthe.magix.net

Woonvereniging S32 [K 6 1986]
Stationsstraat 32, 5038 ED, Tilburg
website: www.s32.nl

C.W. De Stam [HK 18 2013]
St. Janstraat 57, 5046 EE, Tilburg
website: www.cwdestam.nl

Utrecht

C.W. Klopvaart [Nb H 80 1984]
Cubadreef 4 - J, 3563 HH, Utrecht
website: www.klopvaart.nl

Contact & muziek
Billitonstraat 6, 3531 HJ, Utrecht
website: www.contactmuziek.nl

Vlaardingen

C.W. De Pionier [Nb H 24 1987]
Karel Doormanhof 25,
3134 CW, Vlaardingen
website: www.cwvlaardingen.nl

Voorburg

C.W. Voorburg [Nb H 31 1988]
Veurselaan 65, 2272 AP, Voorburg
website: www.cwvoorburg.nl

Vorden

Windenbergh
Rommelderdijs 2, 7251 MB, Vorden

Wageningen

C.W. Het Punt [Nb H 46 1985]
Leeuwerikswaai 146,
6708 LM, Wageningen
website: www.cw-wageningen.nl

C.W. 't Binnenveld [Nb H 36 1990]
Johan Buziastraat 59,
6708 NR, Wageningen
website: www.cw-wageningen.nl



CW Zevenkamp Rotterdam



CW Deventer

Westervoort

C.W. Westervoort [Nb H 26 1985]
Lange Griet 42, 6932 MG, Westervoort
website: www.cwwestervoort.nl

Zaandam

Samen aan de Zaan [Nb H 11 1985]
Ds. M.L. Kingweg 244, 1504 DH, Zaandam
website: metelkaar.wix.com/samenadzaan

Zutphen

Woonderij Eos [Nb HK 36 2005]
Loverendale 33, 7207 PG, Zutphen
website: www.woonderijeos.nl

VWZ De Groene Marke [HK 50 1991]
Fie Carelsenstraat 32, 7207 GN, Zutphen
website: www.middenhuis.nl

Zwolle

C.W. Zwolle [Nb H 35 1985]
Rijnlaan 217 A, 8032 MX, Zwolle
website: centraalwonenzwolle.nl

Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW)

Postbus 19163, 3501 DD Utrecht
Telefoon: 06-13015869
Bank: NL69 INGB 0002015796
Internet: www.lvcw.nl
Mail: info@lvcw.nl

Lidmaatschap en abonnement Gewoon Anders

- Contributie voor woongemeenschappen van minder dan 25 huishoudens: € 4,00 per huishouden
- Voor woongemeenschappen van 25 of meer huishoudens: € 37,50 + € 2,50 per huishouden
In beide gevallen is dit inclusief 1 abonnement op Gewoon Anders
Extra abonnementen à € 5,00 per stuk
- Woongemeenschappen in oprichting: € 25,00 (onafhankelijk van aantal huishoudens)
Inclusief 1 abonnement op Gewoon Anders
Extra abonnementen à € 5,00 per stuk
- Persoonlijk lidmaatschap: € 12,00
Inclusief 1 abonnement op Gewoon Anders
Losse abonnementen: € 10,00 (opzeggen voor 1 oktober)

Bestuur

Peter Bakker (voorzitter)
Marcel Leentvaar (secretaris)
Gerard Franse (tijdelijk penningmeester)
Bram Arnold (gewoon lid)

Bureau

Tienta Verlegh

Algemene informatie

Kijk op www.lvcw.nl voor:

- Adressen aangesloten woongemeenschappen
- Consulenten
- Verwante (ook buitenlandse) organisaties
- De digitale 'Gewoon Anders'
- Het logeernetwerk
- Studiemateriaal en allerlei actuele informatie over gemeenschappelijk wonen

Kijk op www.gemeenschappelijkwonen.nl voor:

- Adressen van andere woongemeenschappen
- Uitgebreide informatie voor initiatiefgroepen en bestaande woongemeenschappen

Prikbord

Voor woongemeenschappen die nieuwe bewoners zoeken en voor mensen die op zoek zijn naar een woongemeenschap is er de gratis site: www.woongroep.net

Forum

www.lvcw.nl/forum

Twitter accounts

@centraalwonen
@CohousingNL
@GemWonenDag