

GEWOON ANDERS

uitgave van de landelijke vereniging centraal wonen

O
P
E
N

MEI OPENDAG

LANDELIJKE

GEMEENSCHAPPELIJKWONENDAG

OVERLAST BIJ KOOPWONINGEN

GAUDI IN BARCELONA

GEWELDLOOS COMMUNICEREN



2013
JAARGANG 36, NR. 116
LOSSE NUMMERS 3,50



'Gewoon Anders' is het blad van de Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW)

Postbus 19163, 3501 DD Utrecht
06-13015869
Internet: www.lvcw.nl
Mail: info@lvcw.nl

Prikbord: www.woongroep.net

Abonnementen
€ 10,- per jaar.

Aangesloten woongemeenschappen krijgen per 6 huishoudens 1 exemplaar van ieder nummer ter verspreiding onder de leden.

Opzegging voor 1 oktober.

Losse nummers € 3,50 excl. porto
Voor een proefnummer mail: info@lvcw.nl

Redactieadres
Oosterweg 2 c
1968 KN Heemskerk
Mail: heleentoet@xs4all.nl

Redactie
Anna Dijkhuis
Heleen Toet
Flip Krabbendam
Aan dit nummer werkte verder mee: Het bestuur
Gerard van Duin
Riana Schoenmakers

Column
Esther van Gog

Foto voorpagina
Vorbereidingen voor de open dag in Purmerend

Auteursrechten
Overname van artikelen en illustraties is niet toegestaan zonder toestemming van de redactie.

Is er interessant nieuws uit je project, schrijf ons dan. Wie schrijft die blijft. Jij kan het ook.

Druk en opmaak
Drukkerij Pasklaar
Sittard

Van het bestuur

WONEN VOOR IEDEREEN?

Op de Algemene Ledenvergadering van 10 november 2012 bij CW-Lismortel in Eindhoven zijn de rapporten van de Wetenschapswinkel Wageningen besproken.

Centraal Wonen voor iedereen, ongeacht leeftijd of inkomen, is altijd een belangrijke doelstelling voor ons geweest. Nu mogen mensen met een hoger inkomen dan € 34.085,- niet meer in een sociale huurwoning en kunnen de lagere inkomens de dure huurwoningen niet meer betalen. Wat kunnen we eraan doen? Eerst duidelijk hebben wat je belangrijk vindt en hoe je verder wilt.

Voor wie moet CW toegankelijk zijn?

- Voor zeer gemotiveerden die de doelstelling onderschrijven, of voor mensen die snel een woning nodig hebben? Of streef je naar maximale diversiteit?
- Wat is je eigen motivatie om gemeenschappelijk te wonen?
- Kan en wil je blijven samenwerken met de woningcorporatie? Wat zijn de voor- en nadelen?
- Welke (andere) eigendom – en beheerconstructies zijn mogelijk? Als je (deel)eigenaar bent verhoogt het meestal je betrokkenheid.

Zie verder de rapporten 290 a 'Samen sterk, samen alleen' en 290 b 'Woongemeenschappen in het spanningsveld van privé-eigendom en gemeenschappelijk gebruik', op www.wageningenur.nl/wetenschapswinkel.



DRIEBERGEN, DE ZONNESPREG, NAGEKOMEN BERICHTEN

In de vorige GA berichtten wij over de 'Zonnespreng' in Driebergen, in deze GA zetten we de puntjes nog even op de i.

- Het streven naar een gevarieerde opbouw van de bewonersgroep heeft tot gevolg gehad dat er verschillende woningtypes zijn opgenomen in het project. Namelijk eengezinswoningen (met een woonkamer aan de tuin), appartementen (zonder inwendige trap) en maisonnettes (eengezinswoningen, maar dan met de woonkamer op de verdieping)
- Hierbij is ook gevarieerd met de woninggrootte zodat er plaats is voor grote en kleine huishoudens, terwijl de appartementen, door de afwezigheid van een trap, ook geschikt zijn voor senioren.
- De grote woningen zijn niet alleen bedoeld voor grote huishoudens, maar ook voor mensen die een plekje nodig hebben om thuis te werken. Een bijdrage aan het idee van duurzaamheid.
- De bouwmaterialen waaruit de duurzame gevel is opgebouwd zijn FSC hout en vlasisolatie.

Een interessant project, zeker voor groepen die een eigen project willen opzetten.

Voor een sneak preview zie: www.zonnespreng.nl



LANDELIJKE OPEN Gemeenschappelijkwonedag

Zaterdag 18 mei is het weer zo ver. Dan wordt voor de 4e keer de Landelijke Open Gemeenschappelijkwonedag georganiseerd door de FGW. Elke vorm van gemeenschappelijk wonen wordt uitgenodigd om haar deuren deze dag te openen. Deze dag kan gebruikt worden om de eigen wachtlijst aan te vullen, je project te presenteren naar buiten, de naamsbekendheid te vergroten. Je kunt de open Gemeenschappelijkwonedag zo uitgebreid maken als je zelf wilt. Met alle verscheidenheid laten we dan landelijk, maar ook internationaal zien dat "gemeenschappelijk wonen" een bewuste keuze is.

Heb je nog niet eerder meegedaan of ben je er nog uit of je mee wilt doen?

Laat je inspireren door een tweetal verhalen van 2 projecten die al meedoen vanaf 2009.

CW Lismortel in Eindhoven: een gesprek met Eugenie Wicherink

CW Lismortel doet dit jaar voor de 4e keer mee. Wij hebben er indertijd als vereniging over gesproken en vinden het heel goed dat er 1 dag is waarin het gemeenschappelijk wonen in de schijnwerpers wordt gezet. Het concept "centraal wonen" is nog te weinig bekend. Vaak, als je met mensen praat over je project, blijkt dat het voor hen de eerste keer is dat ze ervan horen. Ze vinden deze manier van wonen wel interessant en komen er vaak op terug.

Voor ons project hoefde er niet zoveel te veranderen. Wij hadden namelijk al een eigen open dag in mei. Mensen, die op de belangstellendenlijst stonden, werden hiervoor uitgenodigd. Die open dag hebben we verplaatst naar de 3e zaterdag van mei. De eerste 2 jaren hebben we contact gezocht met andere woonwerkgemeenschappen w.o. de Emmaus en een CW i.o. Gezamenlijk hebben we de publiciteit geregeld via "de Omslag". De praktijk leerde dat een middag te kort was om elkaars projecten te bezoeken. Nu beperken we ons tot het organiseren van onze eigen dag.

Het meedoen aan de landelijke dag heeft het karakter van de open dag wel veranderd. Eerst werden alleen belangstellenden aangeschreven die al bekend waren. Nu wordt de doelgroep verbreed. Iedereen die een kijkje wil nemen in ons project wordt uitgenodigd. Via hen bereik je wellicht nog meer

mensen die geïnteresseerd zijn in het wonen in een centraal wonen project. Ook de publiciteit is veranderd. Er worden stukjes in de wijkkrant geplaatst, "het Eindhovens Dagblad" (deze heeft 2 x een stuk over onze open dag geschreven), er worden flyers verspreid bij de huisarts, de bibliotheek, de supermarkt en bij mensen op hun werk.

Het programma heeft dit verloop:

- * 13.00 uur: inloop met koffie en koek
- * 13.30 uur: algemene diapresentatie over het project: hoe ziet het project er uit. Informatie over de verenigingsvorm.
- * Een rondleiding door het project; met daarin een bezoek aan een horizontaal en verticaal cluster en daarbinnen een aantal woningen.
- * Bewoners komen naar het plein bij de ontmoetingsruimte om ook met belangstellenden te praten.
- * Sommige mensen blijven nog even hangen

Op de open dag komen gemiddeld 20-30 mensen. Deze dag wordt georganiseerd door de publiciteitscommissie die bestaat uit 3 personen. Eugenie is blij met de voorpubliciteit van de LVCW in januari.



Foto: Irene Wouters

De Open Gemeenschappelijkwonedag levert precies op wat beoogd wordt. Publiciteit via kranten en mond op mond reclame. Verder levert het altijd wel vijf mensen op die op de belangstellendenlijst willen. Het is een aanrader voor andere projecten. Het is leuk voor je eigen project om mee te doen. Tenslotte is het goed om het concept van het centraal wonen over Nederland en de hele wereld te verspreiden.

TIPS VAN EUGENIE:

- ☞ Zorg voor een pakkende presentatie
- ☞ Laat mensen binnen kijken
- ☞ Wees trots op gemeenschappelijk wonen en je project
- ☞ DOE MEE!

Vereniging Woon Kollektief Purmerend: een gesprek met Tjitske Hiemstra

Het WKP doet vanaf 2009 mee met de landelijk Open Gemeenschappelijkwonendag. Onze voornaamste reden om mee te doen was om de buurtbewoners meer informatie te geven over onze manier van wonen. We merkten dat er nogal wat vreemde ideeën over ons waren. Daar wilden we wat aan doen. Zeker de eerste jaren zijn er veel buurtbewoners op bezoek geweest. M.n. op de tuin en de woningen kregen we veel positieve reacties. Verder vinden we het belangrijk dat er meer bekendheid is voor het gemeenschappelijk wonen als woonvorm. Er komen nu ook mensen van wat verder weg die zich aan het oriënteren zijn op de manier hoe zij willen wonen. De gemeenteraad wordt ook altijd uitgenodigd voor de open dag. Ieder jaar komen er wel 1 à 2 raadsleden. We merken dat we bekend zijn binnen de politiek en dat vinden we prettig.

Hoe ziet een open dag eruit?

Er worden rondleidingen verzorgd. Tijdens de rondleiding kunnen de bezoekers alle typen woningen zien. De tuin en de gemeenschappelijke ruimtes worden onder andere bezichtigd. Vaak combineren we deze dag met een tuindag. Bewoners zijn dan in de tuin aan het werk.

Het eerste jaar hebben we veel tijd besteed aan de Open Gemeenschappelijkwonendag. We hadden een hele route gemaakt met allemaal opdrachten en vragen die bezoekers aan bewoners konden stellen, ook aan spelende kinderen. Dit doen we niet meer zo uitgebreid. Dat is ook niet nodig. We merken dat het bezoekersaantal ieder jaar iets toeneemt, nu ongeveer 40-50 mensen. Wij gebruiken deze dag niet om de wachtlijst te vergroten. Mensen die na afloop van de open dag geïnteresseerd zijn kunnen zich deze dag niet inschrijven. Wel attenderen wij ze op de eerstvolgende rondleiding en de website van ons woonkollektief.

De eerste jaren hebben we met een klein werkgroepje de Open Dag georganiseerd. Sinds vorig jaar is de werkgroep Werving nauw betrokken bij de organisatie van de dag. Onze voorbereiding start 4 à 5 weken van te voren. Dat kan omdat we kunnen teruggrijpen op bestaande draaiboeken en persberichten. We hangen een aantal weken van te voren een spandoek met "open dag" op. We benaderen de lokale radio- en t.v. stations, de regionale omroep, sturen persberichten naar zoveel mogelijke lokale huis aan huisbladen, flyeren in de buurt, bibliotheek, supermarkt en de woningstichting. We vinden het belangrijk om mee te doen aan de landelijke dag. Het is goed voor de beeldvorming. Sommige mensen gaan toch anders naar je kijken. We merken dat mensen uit de buurt zich aanmelden voor de aspirant-ledenlijst. Hoe meer projecten er mee doen, hoe meer bekendheid er komt voor deze manier van wonen. Een gemeenschappelijke dag geeft ook een stimulans omdat het om een vaste dag in het jaar gaat, nl. de derde zaterdag in mei.

TIPS VAN TJITSKE:

- ☞ Maak er vooral een gezellige dag van.
- ☞ Heb niet meteen te hoge verwachtingen als het gaat om bezoekersaantallen.
- ☞ De werkgroep werving betrekken bij de organisatie (heeft iedereen die?)
- ☞ Sta open voor (een heleboel) vragen.
- ☞ Besteed veel aandacht aan publiciteit, vooral plaatselijk is erg belangrijk.

Riana Schoenmakers

DOE MEE! OP & UIT ROEPEN!

AAN DE LANDELIJKE OPEN GEMEENSCHAPPELIJKWONENDAG

OP 18 MEI 2013

De Federatie Gemeenschappelijk Wonen, waarin de LVCW en de LVGO (v. ouderen) samenwerken, herinnert ons aan de jaarlijkse Open Gemeenschappelijk Wonen Dag op de derde zaterdag van mei.

Dit jaar dus op 18 mei. Tijd: van 13.00 tot 16.00 u, of anders.

Die dag stellen zo veel mogelijk CW-projecten hun deuren open om deze vorm van wonen bekender te maken, en eventueel hun contacten met de gemeente en woningcorporaties te verstevigen.

Aanmelden, bij voorkeur per e-mail info@gemeenschappelijkwonen.nl, of d.m.v. het aanmeldformulier op de FGW-site.

De Federatie benadert nu al tijdschriften voor een artikel rond deze dag. We laten een affiche ontwerpen dat je als bestand krijgt toegestuurd. Je kunt hieraan eigen informatie toevoegen en vervolgens printen en verspreiden. De Federatie schrijft een persbericht voor de landelijke media en stuurt dit ook aan ons. Wij kunnen het dan aanpassen en aan de plaatselijke en regionale media zenden.

Hierboven kun je lezen over ervaringen met de open dag in CW Eindhoven en Purmerend.

Het bestuur



Open dag CW de Heerd in 2012



Federatie Gemeenschappelijk Wonen

What's in a name?

Eind vorig jaar werden het bestuur en de redactie uitgenodigd om naar België te komen, om eens te praten met vertegenwoordigers van 'Samenhuizen', de Belgische tegenhanger van 'Centraal Wonen'. Onderwerp van gesprek: de terminologie bij groepswoon, bij woongroepen, woongemeenschappen, communes, wooncollectieven, collectieve woonvormen, gemeenschappelijk wonen, cohousing, samenhuizen, centraal wonen, habitat groupé, Baugruppe...

Allemaal benamingen die betrekking hebben op een variatie aan woonprojecten met verschillende gemeenschappelijke voorzieningen. De vraag was nu hoe de verschillende benamingen kunnen worden toegekend aan de verschillende projectvormen, zodat duidelijk wordt waar een benaming naar verwijst. Bij deze toekenning zouden we het liefst afstemmen op benamingen die in het buitenland, internationaal, gebruikt worden. Bij dit alles wilden we ook afstemmen op termen die in de juridische wereld worden gebruikt,

PROBLEMSCHETS

Ik zal in deze bijdrage niet proberen in een verslag weer te geven wat we allemaal besproken hebben. Daarvoor is het onderwerp te gecompliceerd. Daarbij zijn er ook nog geen uitkomsten die ik zou kunnen vermelden. Daarom wil ik proberen om alleen een idee te geven van het probleem dat we besproken hebben: hoe passen de namen die we gebruiken bij de verschillende vormen van projecten die we kennen.



WAAR WE HET OVER EENS KONDEN WORDEN

Om het terrein af te bakenen hebben we eerst gekeken naar de definitie van het soort projecten waar we het over gingen hebben. ('Projecten', ook weer zo'n benaming die het verdient ter discussie te worden gesteld, want is een project niet eerder een plan dan een groep woningen?) Luk Jonckheere van

Samenhuizen had een overzicht gemaakt waar de vele benamingen en aspecten die bij gemeenschappelijk wonen een rol spelen bij elkaar waren gebracht. Daarnaast had Peter Bakker van de LVCW ook een lijst met benamingen voor projecten ingebracht. Met deze stukken in en achter de hand konden we het gemakkelijk eens worden over het soort projecten waar we het over zouden hebben: dat waren projecten waar bewoners een woonfunctie delen omwille van de onderlinge betrokkenheid; het moest om meer gaan dan een functionele ontsluiting of een berging. De gedeelde woonfunctie zou ook alleen een buitenruimte mogen zijn. Verder zouden we ons beperken tot projecten die door bewoners zelf beheerd worden, in elk geval in het dagelijkse gebruik. Een laatste ijkpunt was dat bewoners zelf hun medebewoners moeten kunnen kiezen.

ONDERSCHIED IN DE RUIMTELIJKE VORM

Als je de verschillende benamingen wil verdelen over de projecten, dan moet je ook kijken naar de verschillende soorten projecten. Hier dient zich een grote verscheidenheid aan.

- 1 Je hebt woongroepen of clusters.
- 2 Er zijn kleine projecten met een gemeenschappelijke projectruimte.
- 3 En grote projecten, ook met een projectruimte.
- 4 Dan heb je grote projecten die zijn onderverdeeld in woongroepen of clusters (zie 1)).
- 5 Terwijl sommige grote projecten een tussenniveau kennen, waardoor zij ook nog eens in drieën of vieren gedeeld worden.
- 6 Projecten kunnen ook gemixt worden met woningen die niet bij het project horen, dan krijg je het 'gestippelde wonen'.

ONDERSCHIED IN DE SOCIALE VORM

Hiermee zijn we er nog niet: ook de sociale samenhang kent varianten:

- 1 Groepen met vele soorten huishoudens, gedifferentieerd naar grootte en sociale positie (Het ideaal van Centraal Wonen).
- 2 Groepen voor een bepaalde doelgroep, zoals ouderen (Groepswoon van Ouderen).
- 3 Of groepen voor alleen vrouwen (Feminisme).
- 4 Groepen met een ecologische grondslag.
- 5 Of met een gedeelde spirituele interesse.
- 6 Waarbij ook combinaties mogelijk zijn.

Nu nog alleen de categorieën met de namen verbinden...

Je kan dus alleen al naar de vorm zes soorten projecten onderscheiden, en hetzelfde geldt voor de sociale inhoud.

Kijken we dan naar de beschikbare benamingen, dan hoeven we deze soorten alleen nog maar met een selectie uit deze benamingen te verbinden, rekening houdend met internationale benamingen en juridische termen...

Onnodig te zeggen dat dit een hele opgave is, maar we doen dit met onze Belgische initiatiefnemers en collega's en zoals gebleken is, dat verruimt de blik en het verhoogt het plezier.

V O O R _ D E _ P R O J E C T R U I M T E ? F A C E D O E K

In de Volkskrant stond onlangs een artikelje met als kop 'Facedoek voor een normaal leven'. Waarom? Omdat het leven van twintigers en dertiger -direct of indirect- wordt gedomineerd door stopcontacten.

Er bestaan nog wel 'zestigters zonder email, vijftigers zonder facebook en veertigers zonder smartphone', maar jongeren zonder deze communicatie middelen zijn al bijna 'queers'. Hoe recenter je geboortjaar, hoe meer van je leven zich online afspeelt. Jongeren die de sociale media mijden zijn 'zeldzaam als klavertjes vier'. Mensen met een 'analoge levensstijl' worden schaars. Kies je er toch opeens voor om een tijdje offline te gaan dan stuit je al gauw op onbegrip en zelfs afwijzing, ook in je -digitale- vriendenkring. 'Nou, dan kunnen we beter meteen met het hele contact stoppen.' Dat kreeg een trouwe facebook klant tenminste te horen toen zij aankondigde een hele maand offline te gaan.

Het artikel is een introductie op het project 'Living Unplugged Together', een experiment van de Stichting Swoeng. Wouter Kolthek, dertiger en brein van Swoeng, wil jongeren de mooie kanten van een leven offline laten ontdekken. Of herontdekken. Het project heeft al een paar keer gedraaid. De eerste reacties op het voorstel waren niet enthousiast. Er was angst voor ontwenningverschijnselen. (Facebook werkt namelijk verslavend). En voor isolement. Met die ontwenningverschijnselen viel het nogal mee. Positieve effecten die de deelnemers aan projecten in 2011 en 2012 aan het eind van die periode melden zijn: ik ben rustiger, ik kan me beter concentreren en ik ben langer achter elkaar met hetzelfde bezig. De grote winnaar is de krant: 'twintigers ontdekken de charmes van het achter papier verscholen zitten'.

Living unplugged together, is dat niet precies wat er bij Centraal Wonen gebeurt? Dat is toch -nog altijd- de bedoeling: elkaar ontmoeten, samen dingen doen die direct of indirect met wonen te maken hebben? Dat 'samen dingen doen' kan van alles zijn en heel verschillende accenten hebben. Nu was in de begintijd van Centraal wonen, eind jaren zestig en jaren zeventig, het analoge leven nog heel gewoon. Allerlei vormen van 'living together' ontstonden als vanzelf in de diverse gemeenschappelijke ruimten. Enkele jaren geleden schreef Flip Krabbendam een stuk in GA over de concurrentie van de belevingsmaatschappij voor het gemeenschappelijke leven. In een samenleving waar van een mens wordt verwacht dat zowel hij als zij zich ontwikkelt, onafhankelijk is, fit, energiek en op de hoogte blijft, hebben de meeste mensen het druk. En ook hun vrije tijd moet 'goed' worden besteed. Hoe? Met, naast fitness, allerlei mental of material workshops, cursussen,

spannende whodunit dinners, griezeltochten bij nacht en andere zaken met een hoge belevingswaarde. Met als gevolg: projectruimten die steeds minder worden gebruikt. En af en toe een ervaring als een van de bewoners of een paar bewoners de geest krijgen en met een nieuw plan komen of een of oud plan voor een avond samen nieuw leven inblazen.

In veel Centraal Wonen projecten wonen vooral veertigers en oudere mensen. En in een deel van de projecten, met veel gezinnen, ook kinderen. De laatste groeien ook hier meestal meer dan minder online op. Maar hoe zit het met de jonge en oudere volwassenen? Kampt Centraal Wonen niet alleen met de belevingsmaatschappij, maar ook met concurrentie van de sociale media, van de smartphone, het ebook en de Ipad? Is het gemeenschappelijke leven, het samen iets doen merkbaar anders geworden? Zitten mensen, net als in veel (grand)cafés, coffeebars en op terrassen, verborgen achter hun laptop in de gemeenschappelijk ruimten? Vinden bewoners het heel gewoon als een medebewoner met wie je zit te praten opeens -niet materieel, maar wel communicatief- even -of langer- 'helemaal weg' is. Zijn er al projecten waar in de gemeenschappelijk ruimte, bijvoorbeeld tijdens het gezamenlijk eten nieuwe codes zijn ingevoerd? Mobieltje uit svp bijvoorbeeld? Moet het analoge, 'unplugged together' leven binnen Centraal Wonen worden beschermd? Want dat er ook voor Centraal wonen heel handige kanten aan de ICT en de sociale media zitten is wel duidelijk. Een boel minder papierwerk, om maar wat te noemen.

Misschien kunnen ook Centraal Woners een facedoek maken, een grote lap of een A eentje met daarop foto's en andere informatie over zichzelf die ze met medebewoners willen delen en die ophangen in de projectruimte?

AD

INFO@SWOENG.NL LIVINGUNPLUGGEDTOGETHER.WORDPRESS.COM



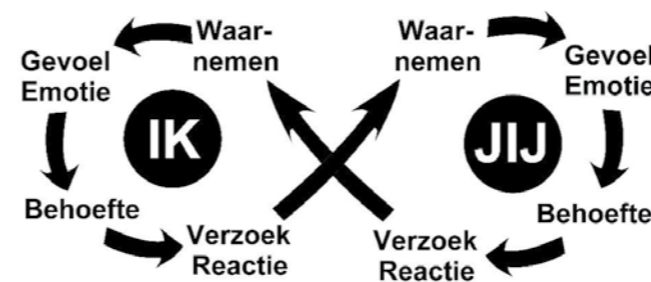
Noortje van Steenis (18) bij haar Facedoek, Foto: Marcel van den Bergh/de Volkskrant



Anders communiceren

Met geweldloze communicatie wordt het leven eenvoudiger. Vorig jaar augustus was er een zomerkamp op de Veluwe waar deelnemers konden oefenen met deze vorm van communicatie. Matthijs Koevoet (M.K.) schreef er over in ZOZ 110 van Omslag. Hij las ooit in het tijdschrift Ode een artikel hierover en vond het een fundamentele aanvulling op de bekende dingen waar je aan moet denken bij de communicatie 'tussen' mensen, zoals letten op je houding, je intonatie, timing en woordkeuze.

Het komt neer op dat je je communicatie niet meteen op de ander richt, noch op de precieze formulering van je boodschap, maar eerst op je waarnemingen, gevoelens en behoeften die de aanleiding zijn. En pas als je dat helder hebt je je richt op de formulering van je boodschap naar de ander, met eventueel een concreet verzoek. Het krijgen van helderheid duurt vaak langer dan je zou verwachten. Maar volgens M.K. loont het de moeite en is zijn leven een stuk eenvoudiger geworden. Als voorbeeld gebruikt hij 'Kan die herrie wat zachter'



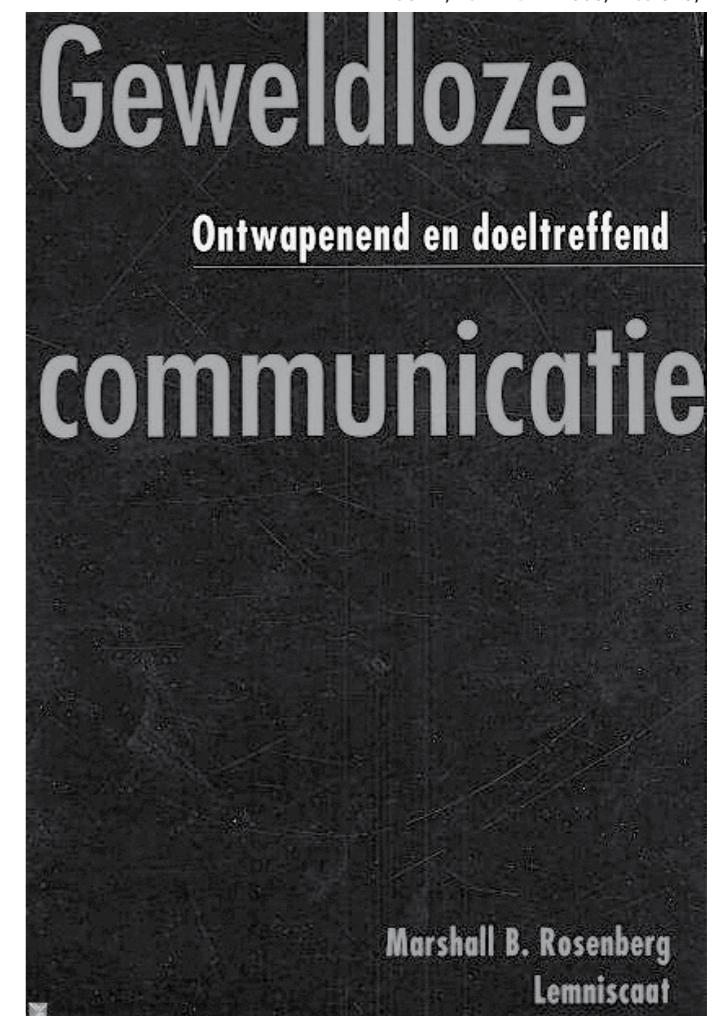
Je hebt last van geluid en denkt 'wat asociaal (oordeel) van mijn buurman dat hij zoveel lawaai maakt (interpretatie), dat hij geen rekening met mij houdt (oordeel/interpretatie)' en je zegt 'kan het niet wat zachter, er zijn ook mensen die willen slapen'(interpretatie en eis ineem). Je zou ook kunnen denken 'ik lig nu al een uur in mijn bed, kan niet slapen, hoor steeds geluid (waarneming), dat ergert mij (gevoel) omdat ik wil slapen (behoefte)'. Ik ga naar mijn buurman toe om te vragen wat we er aan kunnen doen (verzoek). Het helpt ook

als je je inleeft in de gevoelens en behoeften van de buurman. Je voelt je vaak beter als je meer helderheid in jezelf hebt.

Ook in de politiek kun je dat toepassen. Bijvoorbeeld alle politieke partijen willen veiligheid. De ene partij wil daarom alle moslims het land uit en meer camera toezicht, de andere partij wil dat juist niet omdat polarisatie bijdraagt aan onveiligheid. De nadruk ligt hierbij op de verschillen in strategieën. De overeenkomsten in achterliggende behoeften worden zelden benoemd en dat is een gemiste kans op samenwerking.

HT

GEWELDLOZE COMMUNICATIE, MARSHALL B. ROSENBERG, LEMNISCAAT, ROTTERDAM 2006, PRIJS € 25,-



EIXAMPLE EN GAUDI

GAUDI IN BARCELONA

Een toeristische trekpleister, jazeker, maar ook stedenbouwkundig interessant. De stad met z'n smalle straatjes en oude gebouwen is aan het eind van de 19^{de} en in het begin van de 20^{ste} eeuw vergroot. Die gigantische uitbreiding heet Eixample in het Catalaans en is te danken aan de stedenbouwkundige Ildefons Cerda.

kend, vanaf het moment dat de kunstenaar God hem heeft geschapen." Antoni Gaudí Voor zijn ontwerpen gebruikte Gaudi methoden die hem beroemd zouden maken: hij ontwikkelde een model dat met draden aan het plafond van een bouwkeet hing, waaraan hij zakjes met lood vastmaakte. Het bijzondere van deze methoden paste hij toe in zijn gebouwen, zoals bijvoorbeeld in Casa Milá, het grote huis,

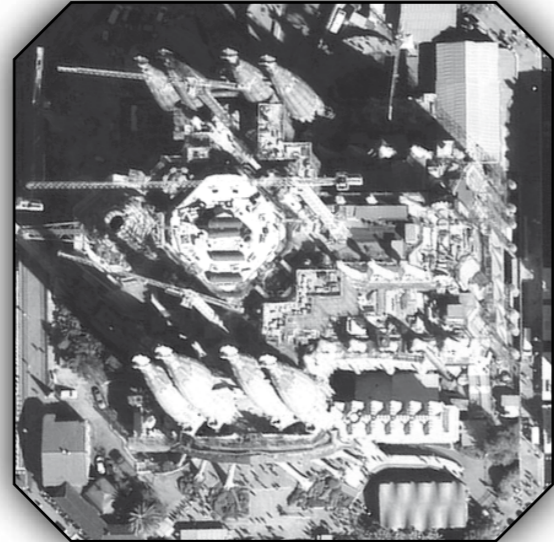
zonder dragende muren. Dat maakte de (huur)woningen ook flexibel in het gebruik van de ruimte. Dat Casa Milá is een enorm groot gebouw met paardenboxen in de kelder: men kon 100 jaar geleden langs een meanderende hellingbaan met paard en wagen naar beneden rijden! In het souterrain bevinden zich bedrijfsruimten en dienstvertrekken van de familie Milá-Ségimón en op de 4 verdiepingen daarboven huur-

niet hoger dan de berg Montjuich in het zuiden van Barcelona. Gaudi: 'De hand van de mens mag de hand van God nooit overtreffen!' Toen de bouw begon was de omgeving een kale vlakte, buiten de stad, nu ligt de kerk midden in de uitbreidingswijk Eixample.



LA SAGRADA FAMILIA EN DEEL EIXAMPLE

Eixample heeft een 'grid'-structuur, een soort dambord, maar het bijzondere is dat de gebouwen op de kruispunten afgeplat zijn. Op die manier ontstaat er op ieder kruispunt een plein. De bebouwing beslaat ook meestal de hele ruit, zodat er ruimte is voor een binnenplaats of tuin. In heel Europa deed in die tijd het Art Deco of Jugendstil opgang - in Barcelona heette die ontwerpstyl Modernista - die zich soms uitte in uit-



woningen. Een imposant gebouw vanwege zijn afmetingen maar prachtig door de golvende lijnen en speelse doorkijkjes. Sinds 1984 staat het op de lijst van Werelderfgoed van de Unesco. Gaudi heeft een groot deel van zijn leven aan de Sagrada Familia gewerkt, meer dan 40 jaar. In die kerk heeft hij ook boomachtige kolommen toegepast, die enigszins naar elkaar gebogen zijn. Bovenin zijn ze bekroond met een grote



bundige vormen en kleuren. Het is ook de stad van Gaudi, de architect van de fantasievolle en kleurrijke gebouwen, fonteinen en staatlantaarns. Anders dan zijn tijdgenoten ging hij uit van vormen uit de natuur, bloemen en bomen. "Wilt u weten wat mij tot voorbeeld heeft gediend? Een eerlijke boom; hij draagt zijn takken en die dragen weer de bladeren. En elk afzonderlijk onderdeel groeit harmonieus, indrukwek-



zonnebloem van steen. Een kerk met bloemen dus! De bouw is al in 1883 begonnen. Door gebrek aan geld - de financiën moeten uit giften bestaan - heeft de bouw echter lange tijd stilgelegen. Er zijn nu 8 torens klaar van de geplande 18. De toren van Jezus moet het hoogst worden, 170 m, maar



CASA MILA EN DETAIL PLAFOND



Eureka of Utopia?

Verwacht u ook een toestroom van sollicitanten voor uw CW project? Is CW immers niet DE oplossing voor alle problemen waar wij momenteel in Nederland mee geconfronteerd worden? Is centraal wonen niet synoniem voor "op eigen kracht"? Wij bundelen die eigen krachten en hoeven zo vrijwel geen beroep te doen op de overheid. Dat brengt ons meteen op het volgende, eigenlijk door de centraal wonen bewoners van het eerste uur uitgevonden, ei van Columbus, mantelzorg! Wij zorgen voor elkaar onder de mantel van ons gezamenlijk woonproject. Werkeloosheid? Geen probleem..... De bewoners die nog wel een baan hebben besteden al hun klussen in en rond het huis uit aan de werkeloos geworden medebewoners. Uiteraard tegen vergoeding. Een beroep op de voedselbank hoeft er ook niet gedaan te worden, bij iedereen kan wel iemand aanschuiven als er toch gekookt wordt. Stelt u zich eens voor..... Alle bestaande centraal woonprojecten verenigt u! We gaan investeren! Alle leegstaande kantoren worden omgebouwd tot centraal woonvormen voor uiteenlopende groepen

mensen. Creatieve broedplaatsen, eeuwig studentikoze rommelhokken, geiten wollen sokken biologisch dynamische vega paradijzen, Tokkie hofjes, senioren paviljoens direct aan het station zodat reizen nog makkelijker wordt. Kindvriendelijke clusters met eigen onderwijs-, en kinderopvangvoorzieningen (weer een probleem opgelost!). Je kunt het zo gek niet verzinnen of we kunnen er wel een centraal woonproject voor bedenken. Een probleem is echter dominant aanwezig..... De Nederlandse burger moet zich dan wel kunnen aanpassen aan zijn medebewoners. Tolerantie, respect, empathie. Tja.....nou niet bepaald de eigenschappen waar onze maatschappij heden ten dagen in uitblinkt..... Ik vrees dat we ons toch vooral eerst moeten richten op "krachten bundelen". Met die "eigen kracht" zit het over het algemeen wel goed. Die op de juiste manier inzetten om samen een prettig leven te leiden en kunnen blijven leiden..... dat vraagt nog enige oefening voor de meesten van ons.

Esther

Projectbladen

Tot de trouwe inzenders van hun blad, genaamd Welgemeent, behoort **CW De Wandelmeent in Hilversum**. De 'Achterkant' is het meer informele deel van het blad en bevat de films die vertoond zullen worden, interviews, de verjaarkalender en altijd een gedicht. In het augustus nummer was dat *Tuin*, van Rutger Kopland:

Dit is het heden, ik zie het, ik zit hier voor het raam en zie het heden waarnaar ik ben teruggekeerd, naar wat er altijd geweest is – al die tijd waarin ik er niet was

er is niets gebeurd zegt de tuin in het raam de bomen, de vogels, de zacht waaierende struiken, het gras, het bleef allemaal zijn wat het was, er is geen verleden hier wat er gebeurde is deze tuin.

In het september nummer staat dat er weinig gebruik gemaakt is van een logeerkamer. Ze denken dat het heeft te maken met het feit dat het logeernetwerk niet meer in Gewoon Anders staat vermeld. Verder lezen wij dat CW De Wandelmeent heel veel internationaal bezoek krijgt. Vorig jaar kwamen er Fransen, Italianen, Italiaanse architecten en Amerikanen.

De Banier in Rotterdam stuurt ook meestal hun blaadje De Leut naar de redactie. In het december nummer staan een verhaal, een recept, een artikel over voeding en gezondheid, de activiteitenagenda en een uitnodiging om gezamenlijk te komen gourmetten.

De Straatpraat van CW Lismortel, Eindhoven is een echt tijdschrift, met mooie foto's en verhalen. Een stukje 'Uit de geschiedenis' van het lente-2012-nummer over de idealen van vroeger en over de bewoners:

Een beetje D66 – niet zo links als krakers en commune bewoners, wel mensen die het wonen in een rijtjes huis wilden doorbreken. In het begin strenge regels, als je een vergadering miste zonder geldig excuus

werd je geroyeerd. Betrokkenheid moest voorkomen dat besluiten door een minderheid genomen zouden worden. En: de clusters met de meer homogene samenstelling waren het meest succesvol omdat daar de verwachtingen beter op elkaar konden worden afgestemd.

En verder

Het magazine van de Volkskrant van 8 december verrast ons met een foto van een artikel over Hema-ontwerpster **Elouise van Gestel**. Elouise heeft jaren meegewerkt in de redactie van GA en reisde toen al voor de Hema de wereld over.



Ook in de Volkskrant lezen wij dat er een nieuwe website is van woonhuizen die je kunt bekijken: www.iconichouses.org. Honderd prachtige woonhuizen over de hele wereld kun je er bekijken en zijn open voor publiek. In sommige kan ook worden overnacht.

In ZOZ van Omslag lezen we dat in CW Deventer na 3 jaar vergaderen met verhuurder woningstichting Rentree alle 35 woningen voorzien zijn van zonnepanelen; dat het CW-project in oprichting in Meppel medebewoners

zoekt; dat het eerste echte(?) ecodorp van Vereniging Ecodorp Brabant niet in Brabant maar in Nijmegen komt; dat het Transition Network, samenwerkingskoepel van Transition Towns wereldwijd, bekroond is met de eerste prijs voor innovaties op het gebied van duurzaam samenleven, de European Economic and Social Committee Civil Society Prize 2012, thema: innoveren voor een duurzaam Europa. Wereldwijd zijn er meer dan 1000 TT-groepen actief, in Nederland zo'n tachtig; dat de eerste internationale dag van het Geluk op woensdag 20 maart 2013 is, vorig jaar uitgeroepen door de Verenigde Naties, initiatief van land Bhutan; dat je bij Omslag voor € 1.- per stuk vredesvlaggetjes kunt bestellen, voor aan je fiets bijvoorbeeld.

Aardehuis

De **vereniging Aardehuis Oost-Nederland** heeft een folder uitgegeven. Toekomstige bewoners bouwen zelf de 23 aardehuizen, een gemeenschapshuis en een bezoekerscentrum ten zuiden van Olst. *Door te bouwen met wat er al is (aarde, klei, gebruikte autobanden, flessen en ander bouw materiaal), zijn we zuinig met grondstoffen. (...) De warmte van de zon wordt opgeslagen en daarom hoeven Aardehuizen nauwelijks bij verwarmd te worden. Zonnepanelen, composttoiletten en zuivering van afvalwater. Door natuurlijke ventilatie, veel daglicht en de afwerking met leem is het binnenklimaat prettig en gezond.*



Hulp van vrijwilligers is welkom, ook voor één of een paar dagen, mail dan naar meedoen@aardehuis.nl.



OVERLAST BIJ KOOPWONINGEN

Wie veel naar de Rijdende Rechter kijkt ziet dat de meeste uitspraken van de Rijdende Rechter gaan over burensituatie.

Kennelijk zijn niet veel burensituaties rekening te houden met het woongenot van hun medeburens. In een vorig artikel hebben we de mogelijkheden besproken wat te doen als er onverhoopt medehuursdaders in een Centraal wonen project aanwezig zijn die duidelijk overlast veroorzaken. In dat artikel hebben we beloofd ook de situatie te bekijken als er sprake is van medebewoners die een huis in een project hebben gekocht.

EIGENDOM

De rechter kan eigenaren niet uit hun huis zetten of hun eigendom ontnemen. Zij kunnen wel aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van onjuist gebruik van de woning. Zoals hondenbezitters aansprakelijk kunnen worden gesteld voor schade die de hond kan aanrichten bij derden zo kan de bezitter van een huis aansprakelijk worden gesteld voor het aanhouden van een gebrekkige bouw, als dat gebrek tot gevolg heeft dat medebezitters schade ondervinden. Uit deze aansprakelijkheid kan een schadevergoeding volgen. De Hoge Raad heeft het een keer zo geformuleerd:

De bezitter van een gebrekkige opstal is uit hoofde van art. 6:174 BW ook aansprakelijk voor schade die als gevolg van dit gebrek wordt geleden door andere medebezitter(s). In aanmerking genomen dat de wetgever aansprakelijkheid tegenover een medebezitter niet heeft uitgesloten, is dit naar maatschappelijke opvattingen, gelet op de belangen van de benadeelde, de bezitter en de aansprakelijkheidsverzekeraar, het meest redelijk.

NORMAAL GEBRUIK, REKENING HOUDEND MET DE BUREN

Woonhuizen waarvan de eigenaren voortdurend disco feesten houden, of enkele kamers hebben omgebouwd tot wietplantage, of de woning gebruiken voor prostitutie, of de woning voortdurend aan het vertimmeren zijn, gebruiken het woonhuis niet voor normaal gebruik. Eigenaren moeten ook rekening houden met de woonomgeving.

Men moet de burensituatie een bepaald minimumniveau van immaterieel woongenot verschaffen. De burensituatie moet het gevoel van prettig wonen kunnen behouden en dat mag hen niet ontnomen worden door harde muziek, vestiging van een wietplantage of anderszins.

DE NORMALE EIGENSCHAPPEN VAN EEN WOONHUIS

Het feit dat de bewoner een bepaald minimumniveau van immaterieel woongenot dient te verschaffen wordt gerekend tot de normale eigenschappen van een woonhuis. De aansprakelijkheid is naar het oordeel van de rechtbank dan ook niet beperkt tot materiële eigenschappen, zoals materiaal en constructie

MATERIËLE SCHADE EN SMARTEGELD

Een woning verschaft aan haar bewoner niet alleen onderdak, een slaapplek e.d., maar ook woongenot. Dat woongenot wordt ook bepaald door immaterieel zaken als stand van de wijk, ruimte, uitzicht, afwezigheid van bedrijfsmatige activiteiten, van overlast en van conflicten met burens. De prijs van een woning is daarop afgestemd. Dat betekent dat de las-

**HET IS DE KUNST
OM VAN
GELUIDSOVERLAST
EEN BUURTFEEST
TE MAKEN**

Loesje

Postbus 1045
6801 BA Arnhem
www.loesje.nl

ten van de eigenaar voor de woning in het algemeen hoger zijn naarmate de bedoelde immaterieel zaken meer aanwezig zijn. Als door onrechtmatig toegebrachte hinder dit immaterieel woongenot in een zekere periode is verminderd, hebben de eigenaarslasten ten dele hun doel gemist (vgl. H 28 januari 2005, RvdW 2005, 19, Burger/Brouwer). Dit gedeelte van de eigenaarslasten komt als materiële schade voor vergoeding in aanmerking, naast eventueel voor dezelfde overlast toegekend smartengeld. De vergoeding van materiële schade dient ter compensatie van de afwezigheid van woongenot, het smartengeld dient ter compensatie van de ergernis en gederfde levensvreugde over het feit dat het woongenot ten gevolge van onrechtmatige ernstige hinder gedurende een langere periode afwezig is geweest.

ENKELE GEVALLEN UIT DE RECHTSPRAAK:

In zaak waarin sprake zou zijn van overlast van dichtslaan schuifdeuren van de burens sprak de kantonrechter als volgt:

Voor toewijzing van een vordering op grond van dit artikel is niet voldoende dat sprake is van 'last hebben'; er moet sprake zijn van overlast. Tijdens de comparitie ter plaatse heeft [eiseres] toegelicht dat het openen en sluiten van de schuifdeur hoorbaar is, maar geen overlast veroorzaakt. Dit standpunt stemt overeen met hetgeen de kantonrechter zelf ook heeft waargenomen. Reeds hierom kan niet gezegd worden dat het openen en sluiten van de schuifdeur onrechtmatige hinder oplevert.

In een andere zaak is sprake van voortdurend klussen in huis met boormachines etc.

"Wij worden helemaal gestoord van zijn lawaai overlast. Vorige week zondagavond hebben wij zelfs melding gedaan bij de politie toen er van kwart voor 10 tot kwart over 10 in de avond een naar het geluid te horen een muur werd weggebroken. Hij veroorzaakt overlast van 8 uur in de ochtend, gaat tussen 12.00 en 13.00 gewoon door met lawaai maken en in deze week de gehele week tot na 10-en bezig geweest met overlast veroorzaken (boren, hameren, zagen, schuren) (...)."

Het oordeel van de kantonrechter is in dit geval:

Gelet op deze omstandigheden – in het bijzonder de aard en de duur van de werkzaamheden – en mede gelet op het feit dat [gedaagde sub 1] erkent dat sprake is van overlast, acht de kantonrechter het aannemelijk dat de werkzaamheden van [gedaagde sub 1] zodanige overlast hebben veroorzaakt dat sprake is van onrechtmatige hinder in de zin van artikel 5:37 in samenhang met artikel 6:162 BW. Uit hetgeen partijen hebben verklaard, blijkt dat de geluidsoverlast gevende werkzaamheden inmiddels zijn

VRAAGBAAK

Ik open de mogelijkheid van een vraagbaak. De beantwoording van de vragen van lezers kunnen dan weer een artikel opleveren. Uw vragen kunt u per email insturen aan info@juristnet.nl en u ontvangt enkele dagen later een antwoord per email terug. Het kan zijn dat daarna de beantwoording ook in een artikel wordt verwerkt.

geëindigd. [eiseres] heeft evenwel aangevoerd dat zij (immaterieel) schade heeft geleden als gevolg van de geluidsoverlast.

Dit leidt ertoe dat niet uitgesloten kan worden dat zij een rechtmatig belang in de zin van artikel 3:303 BW heeft bij toewijzing van de door haar gevraagde verklaring van recht dat [gedaagde sub 1] zich toerekenbaar schuldig heeft gemaakt aan het veroorzaken van onrechtmatige hinder. Deze vordering zal dan ook in het eindvonnis worden toegewezen.

CONCLUSIE

Wanneer medeburens uw woongenot verstoren en zij zijn geen huurders maar eigenaren van hun woning kunt u hen aansprakelijk stellen voor vermindering van uw woongenot als duidelijk blijkt dat men u gedurende lange tijd overlast bezorgd door verbouwingen en vertimmeringen, het woonhuis gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten, of anderszins overlast bezorgd dat niet door de beugel kan. Dan is er geen normaal gebruik van een woning, waardoor de immaterieel wooneigenschappen van de woning in casu de woonsituatie voor de burens wijzigt. U kunt dan schadevergoeding vorderen.

VOLGENDE KEER

In een volgend artikel kan besproken worden wat er allemaal van te voren geregeld moet worden om dergelijke problemen te voorkomen. Zo kan de vereniging van eigenaren in statuten strengere regels opnemen dan wat de wetgever aangeeft.

Gerard van Duin



A A N G E S L O T E N C W P R O J E C T E N

De codes tussen haken: **Nb = Nieuwbouw, Ob = Oudbouw, H = Huurwoningen, K = Koopwoningen, HK = Huur- en koopwoningen.** Het getal geeft het aantal woningen aan. Jaartal is startjaar van project.

Projecten aangeduid met * zijn in voorbereiding. Wijzigen graag doorgeven aan info@lvcw.nl

Alkmaar

C.W. De Rups [Nb H 9 1983]
Harpoenstraat 1, 1825 LD Alkmaar

C.W. De Regenboog [Nb H 40 1986]
Elzasstraat 31, 1827 BV Alkmaar
WWW.CWDEREGENBOOG.NL

Alphen

*De Zuivering
Postbus 22, 5130 AA Alphen

Alphen aan den Rijn

C.W. Alphen aan den Rijn [Nb H 30 1995]
Zeelandstraat 26, 2408 GJ Alphen a/d Rijn
WWW.CWALPHENAANDENRIJN.NL

Amersfoort

C.W. Het Hallehuis [Nb H 33 1984]
Sandenburg 20, 3813 LX Amersfoort
WWW.HALLEHUIS.NL

C.W. Woonvorm van de Toekomst [Nb HK 61 1993]
Hof der Toekomst 29, 3823 HX Amersfoort
WWW.WVDT.NL

*Groenfoort [Nb K]
Kortenaerstraat 6c, 3814 TL Amersfoort
GROENFOORT.NL

Amstelveen

C.W. Amstelveen [Nb H 36 1991]
Suze Groeneweglaan 69, 1183 EK Amstelveen
WWW.CWAMSTELVEEN.NL

Apeldoorn

C.W. 't Vierschaar [Nb H 25 1984]
Magistratenveld 613, 7327 LK Apeldoorn
WWW.CWAPELDOORN.NL

Breda

C.W. Het Aardrijk [Nb H 52 1988]
Aardrijk 103 A, 4824 BT Breda
WWW.AARDRIJK.NL

Capelle a/d IJssel

C.W. De Bonvivant [Nb H 50 1990]
Bonnefantent 45, 2907 NA Capelle a/d IJssel
WWW.CWCAPELLE.NL

De Heurne (gld)

*Centraal woon/werk project Midgaard [5]
Abstegedijk 1, 7095 BV De Heurne (gld)

Delft

C.W. Delft [Nb H 80 1981]
Fuutlaan 166, 2623 MS Delft
WWW.CWDELFT.NL

Vereniging Bagijnhof 13 [40]
Bagijnhof 13, 2611 AN Delft
WWW.VERENIGINGBAGIJNHOF13.BLOGSPOT.COM

Den Haag

C.W. Katerstraat [Nb H 31 1986]
Katerstraat 41, 2512 CD Den Haag
WWW.CW-KATERSTRAAT.NL

C.W. Houtwijk [Nb H 49 1984]
Albert Schweitzerlaan 24 B, 2552 PK Den Haag
WWW.CWHOUTWIJK.NL

Deventer

C.W. Deventer [Nb H 32 1994]
J.D. Huibersstraat 10, 7412 JR Deventer
WWW.CENTRAAL-WONEN-DEVENTER.NL

*CW Mandelig [Nb]
Deventer

Driebergen

Zonnespreng [Nb 20 2010]
Drieklinken 105, 3972 EC Driebergen
WWW.ZONNESPRENG.NL

*C.W. Driebergen [Nb H 15]
Groenhoek 227, 3972 CG Driebergen

Ede

C.W. De Wonenwij [Nb H 47 1997]
Hegelstate 27, 6717 SL Ede
WWW.CENTRAALWONEN-EDE.NL

Eindhoven

C.W. Strijp [Nb H 21 1989]
St. Severusstraat 26L, 5616 NZ Eindhoven
CWS.LVCW.NL

C.W. Lismortel [Nb H 62 1983]
Tourslaan 22, 5627 KX Eindhoven
WWW.CWLISMORTEL.NL

*Elkrijk [HK 45]
Postbus 525, 5600 AM Eindhoven
WWW.ELKRIJK.NL

Haarlem

C.W. Drielandenhuis [Nb H 39 1986]
Drielandenhoek 6, 2034 LV Haarlem
WWW.DRIELANDENHUIS.NL

C.W. Romolenpolder [Nb 47 1992]
Venkelstraat 25, 2034 MT Haarlem
WWW.CWROM.NL

Heemskerk

Woonvereniging Heemshof [K 6 1977]
Oosterweg 2 C, 1968 KN Heemskerk

Hilversum

C.W. De Hilversumse Meent [Nb H 50 1977]
Wandelmeent 61, 1218 CR Hilversum
WWW.WANDELMEENT.NL

Hoorn

C.W. Aurijn [Nb H 9 1987]
Roodborstje 7, 1628 CT Hoorn
WWW.UP2DESIGN.NL/AURYN/

Huis Ter Heide

C.W. Dinslo [Nb H 23]
Kardinaal Alfrinkhof 39 a, 3712 DD Huis Ter Heide
WWW.DINSLO.NL

Leeuwarden

C.W. Circa [Nb H 7 1988]
Schoolstraat 9 - F, 8911 BH Leeuwarden

C.W. Hoeksterpoort [H 11 1990]
Hoeksterpoort 2b, 8921 GC Leeuwarden
WWW.CENTRAALWONENLEEWARDEN.NL

Leiden

C.W. de stadsOase [Nb H 37 1986]
Gortestraat 37, 2311 MS Leiden
WWW.STADSOASE.NL

C.W. Stevenshof [Nb H 15 1988]
Joke Smitstraat 22, 2331 MA Leiden
WWW.CWSTEVENSNOF.NL

C.W. de Oranjerie [19 2003]
Oranjerie 14, 2316 ZK Leiden
WWW.ORANJERIE-LEIDEN.NL

*G.W. Leiden [Nb]
Musschenbroekstraat 19, 2316 AW Leiden

Maastricht

*C.W. Maastricht [Nb 12]
Maastricht

Nieuwegein

G.W. Nieuwegein [Nb H 160 1982]
Bedumerschans 2, 3432 TC Nieuwegein
WWW.GWNIEUWEGEIN.NL

*CBWH-Sawou [6]
Heerlerschans 5, 3432 TE Nieuwegein

Nijmegen

C.W. Opaalstraat [Nb H 49 1987]
Opaalstraat 170a, 6534 XP Nijmegen
WWW.CWOPAALSTRAAT.NL

C.W. Mozaiek [Nb HK 44 2004]
Wachterslaan 239, 6523 RV Nijmegen
WWW.CWMOZAIIEK.NL

Oegstgeest

C.W. Anna Bijnhof [Nb HK 13 1987]
Anna Bijnsplantsoen 1, 2343 JT Oegstgeest

Oldenzaal

C.W.O. Onder de Linden [Nb H 11 1991]
Lindestraat 34, 7572 TV Oldenzaal
WWW.CENTRAALWONENOLDENZAAL.NL

Purmerend

W.K. Purmerend [Nb HK 71 1985]
Postbus 262, 1440 AG Purmerend
WWW.WOONKOLLEKTIEFPURMEREND.NL

Riemst-Membruggen

*Vierkantshoeve [5]
Dorpsstraat 79, B-3770 Riemst-Membruggen

Rotterdam

C.W. De Banier [Nb H 52 1980]
Banierstraat 2 A, 3032 PH Rotterdam
WWW.CWDEBANIER.NL

C.W. Zevenkamp [Nb H 60 1982]
August Vermeijlenpad 75, 3069 WT Rotterdam
WWW.CW7.NL

Woonwerkvereniging De Lelie [H 10]
Slaghekstraat 32c, 3074 LM Rotterdam

Woonvereniging de Nesse [K 5 1997]
Groeneweg 10, 3059 LC Rotterdam
WWW.DE-NESE.NL

Spijkenisse

C.W. Spijkenisse [Nb H 24 1981]
Toekanshoek 6, 3201 PJ Spijkenisse

Tilburg

C.W. De Meenthe [Nb K 20 1981]
De Meenthe 18, 5012 TH Tilburg
WWW.CW-DEMEENTHE.NL

*C.W. De Stam [HK 25]
Bieslookweg 186, 5044 DR Tilburg
WWW.CWDESTAM.NL

Usquert

*Vereniging DOV [5]
Wadwerderweg 125, 9988 SW Usquert

Utrecht

C.W. Klopvaart [Nb H 80 1984]
Cubadreef 4 - J, 3563 HH Utrecht
WWW.KLOPVAART.NL

Vlaardingen

C.W. De Pionier [Nb H 24 1987]
Karel Doormanhof 25, 3134 CW Vlaardingen
WWW.CWVLAARDINGEN.NL

Voorburg

C.W. Voorburg [Nb H 31 1988]
Veurselaan 65, 2272 AP Voorburg
WWW.CWVOORBURG.NL

Wageningen

C.W. Het Punt [Nb H 46 1985]
Leeuweriksweide 146, 6708 LM Wageningen
WWW.CW-WAGENINGEN.NL

C.W. 't Binnenveld [Nb H 32 1990]
Johan Buziastraat 59, 6708 NR Wageningen
WWW.CW-WAGENINGEN.NL

Westervoort

C.W. Westervoort [Nb H 26 1985]
Lange Griet 42, 6932 MG Westervoort
WWW.CWWESTERVOORT.NL

Zaandam

C.W. I Zaandam [Nb H 11 1985]
Ds. M.L. Kingweg 232, 1504 DH Zaandam

C.W. II Zaandam [Nb H 5 1985]
Ds. M.L. Kingweg 244, 1504 DH Zaandam

Zoetermeer

C.W. Zoetermeer [Nb H 21 1988]
Scharounlijn 14, 2728 BT Zoetermeer
WWW.CENTRAALWONENZOETERMEER.NL

Zutphen

Woonderij Eos [Nb HK 39 2005]
Loverendale 2, 7207 PG Zutphen
WWW.WOONDERIJEOS.NL

Zwolle

C.W. Zwolle [Nb H 35 1985]
Rijnlaan 217 A, 8032 MX Zwolle
WWW.LVCW.NL/CWZWOLLE

VERENIGINGSBUREAU LVCW

Bezoekadres:
Lauwerecht 55, Utrecht
Postadres:
Postbus 19163, 3501 DD Utrecht
Telefoon: 06-13015869
Bank: 2015796
Internet: www.lvcw.nl
Mail: info@lvcw.nl
Uitwisseling via: discussie@lvcw.nl

LIDMAATSCHAP

LVCW lidmaatschap voor *woongemeenschappen*: € 5,- per huishouden per jaar.
Voor *initiatiefgroepen* is het € 2,50 per huishouden per jaar (met een minimum van € 13,- per jaar).
Lid-woongemeenschappen krijgen 1 'Gewoon Anders' per 6 huishoudens.
Individueel LVCW lidmaatschap (inclusief 'Gewoon Anders' abonnement): € 13,- per jaar.

PRIKBORD

Voor woongemeenschap die nieuwe bewoners zoeken en voor mensen die een woongemeenschappen zoeken is er de gratis site: www.woongroep.net

BESTUUR

Voorzitter
Peter Bakker, Eindhoven
Secretaris
Hanneke Verdonk, Purmerend
Penningmeester
Nico Meijerman
Bestuurslid
Riana Schoenmakers, Ede

SECRETARIAAT

Tienta Verlegh

ALGEMENE INFORMATIE

Kijk voor adressen van aangesloten woongemeenschappen, consulenten, verwante (ook buitenlandse) organisaties, de digitale 'Gewoon Anders', het logeernetwerk, studiemateriaal en allerlei actuele informatie over gemeenschappelijk wonen op: www.lvcw.nl
Op www.gemeenschappelijkwonen.nl ook adressen van andere woongemeenschappen en uitgebreide informatie voor nieuwe initiatiefgroepen en voor bestaande woongemeenschappen.

Snell Drukkerij Pasklaar

Voor Verantwoord
Drukwerk

AL MEER DAN
25 JAAR

Nu ook banners en webdesign
www.drukkerijPasklaar.nl



Landelijke Vereniging Centraal Wonen
Postbus 19163
3501 DD Utrecht
Tel. 06-13015869

GEWOON ANDERS

UITGAVE VAN DE LANDELIJKE VERENIGING CENTRAAL WONEN

INHOUD:

COLOFON.....	2
NUMMER 100 VAN GEWOON- ANDERS, maar dan anders.....	2
SAMEN STA JE STERKER.....	4
MEDIATION HERSTELT.....	5
EEN VRIJBUICHT OP LISBURG.....	6
LANDELIJK EN IDEALISTISCH PROJECT IN HEEMSKERK.....	8
DE TOEKOMST is aan betaalbaar gemeenschappelijk.....	11
GEMEENSCHAPPELIJK WONEN OP LEEFTIJD.....	12
FIETSENHOK.....	13
AL 100!.....	14
EEN MAATSCHAP IS BETER DAN EEN EENPITZER.....	15
NUMMER 100, 30 JAAR.....	16
SAMENLEVEN KUN JE ALLEEN.....	17
LICHTE RELATIES.....	18
DOELSTELLINGEN LVCW.....	19



GEHEEL anders

DUBBELDIK
ZOMERNUMMER

GEWOON ANDERS

uitgave van de landelijke vereniging centraal wonen



LANDELIJKE

GEMEENSCHAPPELIJKWONENDAG

OVERLAST BIJ KOOPWONINGEN

GAUDI IN BARCELONA

GEWELDLOOS COMMUNICEREN

2013
JAARGANG 36, NR. 116
LOSSE NUMMERS 3,20

Informeer vrijblijvend naar
de mogelijkheden.

www.drukkerijpasklaar.nl
info@drukkerijpasklaar.nl